



# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### al 31 de Marzo de 2019

Descripción de la Propiedad	Departamento	Municipio	(Según Documento Legal) Dirección	(Según Doc. Legal) Medidas en m <sup>2</sup> y v <sup>2</sup> 6)		Valor Historico del Terreno	Valor de Revaluación	Valor Terreno	Valor Historico del Edificio	Valor de Revaluación	Valor de Capitalización	Valor Edificio	Valor Total	Forma de Adquisición
<b>EDIFICIOS Y TERRENOS</b>														
Estación de Ambulancias y Bodega Zona 2	Guatemala	Guatemala	11 Avenida "A" 1a. Calle, zona 2, Guatemala	3,011.37				Q 64,197.86				Q 23,626.50	Q 87,824.36	Adjudicación en Pago y Compra Venta
Casa, Santa Rita I	Guatemala	Mixco	Manzana C lote No. 2 Colonia Santa Rita I, Mixco	170.19				Q 24,373.62				Q 36,560.43	Q 60,934.05	Traslativa de Dominio por Remate
Oficinas Centrales I.G.S.S.	Guatemala	Guatemala	7a. Avenida 22-72, zona 1	14,040.14	20,091.44			Q 704,574.91				Q 5,196,393.67	Q 5,900,968.58	Cesión en Pago
Predio Mi Tierra	Guatemala	Guatemala	Avenida Atanasio Tzul y Boulevard Liberación zona 8, avenida 42-31 zona 8	2,631.90				Q 22,677.74				Q 113,118.35	Q 135,796.09	Adjudicación en Pago y Permuta Simple
Bodega Zona 13; Laboratorio de Farmacia y Bodega de Existencias y Suministros	Guatemala	Guatemala	5 Avenida 01-00 zona 13		10,000			Q 470,235.00				Q 386,017.18	Q 856,252.18	Compra Venta
Predio Chimax	Alta Verapaz	Cobán	Barrio Chajchucub "Finca Chimax" Cobán		3,389.10			Q 49.03				Q 359,241.48	Q 359,290.51	Cesión, Condicionada
Predios con casas, Tiquisate	Escuintla	Tiquisate	18 Calle 4ta. Avenida zona 1, Contiguo a Residenciales Tiquisate, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-3 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-5 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 1-13 zona 4, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa El Salvador zona 5, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa No. 4124 zona 5, Tiquisate, Escuintla. Kilometro 146.5 ruta al Semillero, Tiquisate, Escuintla.	13,622.88				Q 13,622.88				Q 9,208.39	Q 22,831.27	Compra Venta
Antiguo Hospital de Mazatenango	Suchitepequez	Mazatenango	6a. Avenida y 11 Calle esquina 10-76 zona 1, Mazatenango, Suchitepequez.	911.84				Q 5,822.82				Q 33,616.00	Q 39,438.82	Compra Venta
Antigua Delegación de Puerto Barrios	Izabal	Puerto Barrios	11 calle 4ta y 5ta Avenida jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	334.52				Q 1,175.25				Q 11,200.14	Q 12,375.39	Compra Venta
<b>TOTAL EDIFICIOS Y TERRENOS</b>								<b>Q 1,306,729.11</b>	<b>Q -</b>	<b>Q -</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 6,168,982.14</b>	<b>Q 7,475,711.25</b>	
<b>HOSPITALES</b>														
Hospital General de Accidentes	Guatemala	Mixco	Calzada San Juan 13 Avenida, zona 4, Mixco.	34,957.9	50,030.00			Q 668,479.12				Q 107,703,070.34	Q 108,371,549.46	Compra Venta
Hospital de Rehabilitación	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12	82,261.98				Q 836,013.46				Q 1,003,743.46	Q 1,839,756.92	Compra Venta
Hospital de Gineco-Obstetricia <sup>1)</sup>	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12					Q -				Q 597,045.27	Q 597,045.27	Compra Venta
Hospital General de Enfermedad Común	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9	8,347.57	11,946.62			Q 151,168.40				Q 1,092,597.88	Q 1,243,766.28	Compra Venta
Hospital de Pediatría	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9	2,092.62				Q 65,962.00				Q 8,946,124.91	Q 9,012,086.91	Compra Venta
Hospital Dr. Juan José Arévalo Bermejo	Guatemala	Guatemala	19 Avenida 7-14, zona 6	8,266.00	11,829.47			Q 65,496.70				Q 25,857,006.73	Q 25,922,503.43	Compra Venta
Hospital de Chimaltenango	Chimaltenango	Chimaltenango	1a Avenida 8-149 zona 5, chimaltenango	7,288.62				Q 3,000.00				Q 49,631.09	Q 52,631.09	Adjudicación Gratuita, Condicionada
Hospital El Tumbador	San Marcos	El Tumbador	El Tumbador	1,502.05	2150.00			Q 4,142.30				Q 251,474.50	Q 255,616.80	Compra Venta
Hospital de Malacatán	San Marcos	Malacatán	Cementerio Antiguo, Malacatán	7,037.45				Q 3,568.73				Q 122,973.73	Q 126,542.46	Adjudicación en Pago
Antigua Hospital de Quetzaltenango	Quetzaltenango	Quetzaltenango	Diagonal 5, 9-34 zona 1 y 12 avenida A-37, zona 1, Quetzaltenango	1,648.26				Q 15,000.00				Q 106,827.87	Q 121,827.87	Compra Venta
Hospital de Quetzaltenango	Quetzaltenango	Quetzaltenango	5 Avenida 1-79 de Quetzaltenango	45,680.59				Q 44,101.97			Q 10,496,661.24	Q 11,771,393.38	Q 11,815,495.35	Adjudicación en Pago
Hospital de Escuintla <sup>2)</sup>	Escuintla	Escuintla	Avenida Centroamerica 14-66, zona 3, Escuintla	50,038.73				Q 54,376.04	Q 2,010,321.08		Q 482,062.52	Q 2,492,383.60	Q 2,546,759.64	Compra Venta
Hospital de Santa Lucía Cotzumalguapa	Escuintla	Santa Lucía Cotzumalguapa	Kilómetro 91 ruta al pacífico zona 3, Santa Lucía Cotzumalguapa		50,762.60			Q 7,000.00				Q 3,078,973.83	Q 3,085,973.83	Compra Venta
Hospital de Tiquisate <sup>3)</sup>	Escuintla	Escuintla	7ma. Avenida y 3era. Calle de la zona 4, Tiquisate, Escuintla	13,934.41	19,937.74			Q 236,860.35				Q -	Q 236,860.35	Compra Venta
Hospital de Retalhuleu	Retalhuleu	Retalhuleu	Calzada Centenario, zona 3, Retalhuleu	33,995.73				Q 66,775.00				Q 39,103,093.73	Q 39,169,868.73	Donación y Adjudicación en Pago
Hospital de Mazatenango	Suchitepequez	Cuyotenango	KM. 161.5 Carretera CA-2, salida a Cuyotenango, Suchitepequez.	30,000.00				Q 44,194.45				Q 70,248,444.45	Q 70,292,638.90	Compra Venta
Hospital de Chicacao <sup>4)</sup>	Suchitepequez	Chicacao	Calle Real del Comercio, Chicacao					Q 3,494.00				Q 175,193.86	Q 178,687.86	Compra Venta
Hospital de Patulul	Suchitepequez	Patulul	Barrio El Triunfo, Patulul	13,974.00	20,000.00			Q 2,500.00				Q 145,860.54	Q 148,360.54	Compra Venta
Hospital de Puerto Barrios	Izabal	Puerto Barrios	Avenida General Ubico entre 22 y 23 Calle jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	26,871.00	38,213.90			Q 13,500.00				Q 77,512,589.94	Q 77,526,089.94	Compra Venta
<b>TOTAL HOSPITALES</b>								<b>Q 2,285,632.52</b>	<b>Q 2,010,321.08</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 10,978,723.76</b>	<b>Q 350,258,429.11</b>	<b>Q 352,544,061.63</b>	



# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### al 31 de Marzo de 2019

Descripción de la Propiedad	Departamento	Municipio	(Según Documento Legal) Dirección	(Según Doc. Legal) Medidas en m <sup>2</sup> y v <sup>2</sup> (6)		Valor Historico del Terreno	Valor de Revaluación	Valor Terreno	Valor Historico del Edificio	Valor de Revaluación	Valor de Capitalización	Valor Edificio	Valor Total	Forma de Adquisición
<b>CONSULTORIOS</b>														
Consultorio Villa Nueva	Guatemala	Villa Nueva	3a. Calle 15-60, zona 4 y 16 Avenida 00-60, zona 4, Villanueva	9,786.69				Q 6,116,681.25				Q 635,641.00	Q 6,752,322.25	Compra Venta
Consultorio de San Juan Cotzal <sup>1)</sup>	Quiché	San Juan Cotzal	Enfrente de la Municipalidad, San Juan Cotzal	174.68	250.00 v2			Q -				Q 2,520.98	Q 2,520.98	Usufructo Bajo Condición / Vencido desde 1992 y Ya Expropiado
Consultorio La Gomera	Escuintla	La Gomera	Catzada Eufracia Tambito 6-77 La Gomera, Escuintla.	6,977.28	10,000.00 v2			Q 1,500.00				Q 1,215,719.03	Q 1,217,219.03	Compra Venta
Antiguo Consultorio y Cuerpo de Salvamento de Puerto San José	Escuintla	San José	Barrio Miramar, Puerto de San José		750.00 v2			Q 1,975.00				Q 35,122.35	Q 37,097.35	Cesión de Derechos de Compraventa
Consultorio de Champerico <sup>2)</sup>	Retalhuleu	Champerico	Champerico	624.00				Q -				Q 19,783.75	Q 19,783.75	Uso Vitalicio
Consultorio de Guazacapan	Santa Rosa	Guazacapan	Barrio San Sebastian, Guazacapan	4,782.99	6,845.18 v2			Q 1,672.76				Q 98,965.92	Q 100,638.68	Donación
Consultorio de Morales Izabal	Izabal	Morales	Avenida Simón Bolívar, Barrio Los Castros, Municipio de Morales, Departamento de Izabal.	1,723.35				Q 1,600.00				Q 72,710.00	Q 74,310.00	Donación
Puesto de Salud en el Rancho	El Progreso	San Agustín Acasaguastlán	El Rancho, San Agustín Acasaguastlán	354.40				Q 1,063.40				Q 6,209.01	Q 7,272.41	Compra Venta
Consultorio de Gualán	Zacapa	Gualán	Barrio Las Flores, Gualán	268.00				Q 2,000.00				Q 4,681.48	Q 6,681.48	Compra Venta
Puesto de Primeros Auxilios, San Pedro Yepocapa <sup>3)</sup>	Chimaltenango	San Pedro Yepocapa	San Pedro Yepocapa	2,236.46				Q 800.00				Q -	Q 800.00	Donación, Condicionada
Consultorio Antigua Guatemala	Sacatepequez	Antigua Guatemala	6a. Avenida Norte Final, Antigua Guatemala	6,988.00				Q 10,000.00				Q 25,336,494.37	Q 25,346,494.37	Adjudicación en Pago
<b>TOTAL CONSULTORIOS</b>								<b>Q 6,137,292.41</b>				<b>Q 27,427,847.89</b>	<b>Q 33,565,140.30</b>	
<b>UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS</b>														
Policlínica	Guatemala	Guatemala	17 Calle 06-87 zona 1	2,682.32				Q 246,770.64				Q 486,260.79	Q 733,031.43	Adjudicación en Pago
Centro de Atención Médica Integral para Pensionados -CAMIP- <sup>4)</sup>	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12					Q -				Q 2,954,690.91	Q 2,954,690.91	Compra Venta
Anexo de CAMIP <sup>5), 2)</sup>	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12					Q -				Q 421,658.99	Q 421,658.99	Compra Venta
Sala de Aislamiento, Anexo Hospital General de Enfermedad Común <sup>1), 2)</sup>	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9					Q -				Q 336,901.63	Q 336,901.63	Compra Venta
Unidad Periférica Zona 5	Guatemala	Guatemala	Diagonal 14 16-40, zona 5, Diagonal 14 Jardines de la Asunción	19,665.87	28,144.8 v2			Q 1,055,187.07				Q 31,157,222.42	Q 32,212,409.49	Compra Venta
Unidad Periférica Zona 11	Guatemala	Guatemala	5a. Avenida 10-86, zona 11	124,012.19				Q 1,643,678.58				Q 37,386,843.09	Q 39,030,521.67	Adjudicación en Pago
Camp Barranquilla y Escuela de Enfermería	Guatemala	Guatemala	11 avenida "A" 11-10 zona 5 San Pedro 11-71	2,203.47	3,152.00 v2			Q 58,171.77				Q 190,990.58	Q 249,162.35	Compra Venta
Sección de Registros Médicos-COEX y División de Ingeniería	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 11-53 zona 9, 11 Calle 00-78 zona 9.		12,906.7 v2			Q 51,308.55				Q 1,374,491.99	Q 1,425,800.54	Compra Venta
Unidad de Consulta Externa de Especialidades, Médico Quirúrgicas "GERONA"	Guatemala	Guatemala	13 Avenida 13-21 zona 1, Guatemala	3,720.08				Q 5,357,659.21				Q 4,860,482.00	Q 10,218,141.21	Compra Venta
<b>TOTAL UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS</b>								<b>Q 8,412,775.82</b>				<b>Q 79,169,542.40</b>	<b>Q 87,582,318.22</b>	
<b>PREDIOS Y TERRENOS</b>														
Parqueo de la Zona 1 <sup>1)</sup>	Guatemala	Guatemala	08 Calle 05-36 zona 1.	1,993.00				Q 702,201.48				Q -	Q 702,201.48	Transferencia de Dominio y Adjudicación en Pago
Predio del Quiché <sup>2)</sup>	Quiché	Quiché	Parte posterior Estadio Municipal, zona 5, Quiché	2,747.57				Q 150,000.00				Q -	Q 150,000.00	Donación Gratuita Condicionada de Derechos Posesorios
Predio Ixcha, Petén <sup>2)</sup>	Petén	Flores	Finca Ixcha, Flores	26,018.94				Q 2,606.29				Q -	Q 2,606.29	Donación
Predio Petén <sup>2)</sup>	Petén	San Benito	San Benito, Petén	16,776.58	4,009.80 v2			Q 1,075.00				Q -	Q 1,075.00	Cesión Gratuita por la Municipalidad
Predio Vivibién <sup>2)</sup>	Guatemala	Guatemala	23 Calle A 34-60 zona 5 Vivibien. 35 Avenida 23-45 zona 5. 35 Avenida 23-41 zona 5. 35 Avenida 23-41 zona 5 interior I. 35 Avenida 23-45 zona 5 Colonia Arrivillaga.	3,026.25	4,327.54 v2			Q 38,696.68				Q -	Q 38,696.68	Compra Venta
Predio Arrivillaga <sup>2)</sup>	Guatemala	Guatemala	20 Calle 40-72 zona 5.	15,000.00				Q 224,243.69				Q -	Q 224,243.69	Compra Venta



# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### al 31 de Marzo de 2019

Descripción de la Propiedad	Departamento	Municipio	(Según Documento Legal) Dirección	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)		Valor Historico del Terreno	Valor de Revaluación	Valor Terreno	Valor Historico del Edificio	Valor de Revaluación	Valor de Capitalización	Valor Edificio	Valor Total	Forma de Adquisición
Predio Santa Marta <sup>2)</sup>	Guatemala	Guatemala	1a. Avenida de la zona 19, Colonia Santa Marta, Guatemala	3,559.42 m2	5,094.20 v2			Q 20,378.08				Q -	Q 20,378.08	Adjudicación en Pago
Predio Palín, Escuintla <sup>2)</sup>	Escuintla	Palín	Lote 11 Colonia Los Sauces, Municipio de Palín, Departamento de Escuintla.	5,934.21 m2				Q 7,590.50				Q -	Q 7,590.50	Adjudicación en Pago por Remate
Finca en Santa Ana Berlín <sup>2)</sup>	Quetzaltenango	Coatepeque	Kilometro 223 Carretera CA-2, Calzada Doctor José Luis Flores Asturias, Coatepeque.	11,894.61 m2				Q 1,015,800.00				Q -	Q 1,015,800.00	Permuta
Predio Masa, Coatepeque <sup>2)</sup>	Quetzaltenango	Quetzaltenango	km. 222, Carretera Internacional CA-2, Coatepeque, Quetzaltenango	20,759.87 m2				Q 96,000.00				Q -	Q 96,000.00	Compra Venta
Predio El Tumbador <sup>2)</sup>	San Marcos	El Tumbador	3a. Calle 2-18, zona 4, Barrio Concepción, El Tumbador	349.03 m2	500.00 v2			Q 2,500.00				Q -	Q 2,500.00	Compra Venta
Predio Malacatán <sup>2)</sup>	San Marcos	Malacatán	5a. Calle entre 3a. Y 4a. Avenida, zona 2, Malacatán	414.13 m2				Q 400.00				Q -	Q 400.00	Compra Venta
Predio de Salamá <sup>2)</sup>	Salamá, Baja Verapaz	Salamá	Barrio Hacienda la Virgen, Salamá	2500.00 m2				Q 540.00				Q -	Q 540.00	Donación
Finca Chío <sup>2)</sup>	Alta Verapaz	Cobán	Salizc "Finca Chío", Cobán	20,269.30 m2				Q 391,061.10				Q -	Q 391,061.10	Donación-Condicionada
Predio Puerto Barrios <sup>2), 4)</sup>	Izabal	Puerto Barrios	8va Calle 9na y 10ma Avenidas, jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal.					Q 500.00				Q -	Q 500.00	Donación
Predio Jalapa <sup>2)</sup>	Jalapa	Jalapa	Barrio Llano Grande, Jalapa	6,987.00 m2	10,000.00 v2			Q 35,080.00				Q -	Q 35,080.00	Compra Venta
Finca Urbana, Amatitlán <sup>2)</sup>	Guatemala	Amatitlán	12 Avenida 5a., Calle Barrio Hospital, Amatitlán	2,951.12 m2				Q 2,167,422.04				Q -	Q 2,167,422.04	Adjudicación en Pago por el Estado
Terrenos (Lotes) y Hangares "Proyecto Bahía Santiago Atilán Sotolá" <sup>2)</sup>	Sotolá	Santiago Atilán	Santiago Atilán	136,187.69 m2				Q 12,850,329.35				Q -	Q 12,850,329.35	Cesión en Pago
Finca Rustica Zacapa <sup>2)</sup>	Zacapa	Zacapa	Calzada Raul Granados y Calle 1 de noviembre, zona 4, Zacapa	25,381.21 m2				Q 7,742,645.40				Q -	Q 7,742,645.40	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Urbana Zona 10 <sup>2)</sup>	Guatemala	Guatemala	2a. Calle 1-00 zona 10	5,286.36 m2				Q 36,830,303.94				Q -	Q 36,830,303.94	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Rustica "La Industria" <sup>2), 7)</sup>	Escuintla	Escuintla	KM. 60.1 Carretera al Puerto de San Jose, Escuintla	27,949.78 m2		Q 1,758,543.93	Q 5,376,142.95	Q 7,134,686.88				Q -	Q 7,134,686.88	Adjudicación en Pago por el Estado
Predio El Manchen <sup>2)</sup>	Sacatepequez	Antigua Guatemala	6 Avenida Norte y Calle Machen, Antigua Guatemala	4,344.68 m2				Q 4,749,649.04				Q -	Q 4,749,649.04	Adjudicación en Pago por el Estado
<b>TOTAL PREDIOS Y TERRENOS</b>						<b>Q 1,758,543.93</b>	<b>Q 5,376,142.95</b>	<b>Q 74,163,709.47</b>	<b>Q -</b>	<b>Q -</b>	<b>Q -</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 74,163,709.47</b>	
<b>TOTALES</b>						<b>Q 1,758,543.93</b>	<b>Q 5,376,142.95</b>	<b>Q 92,306,139.33</b>	<b>Q 2,010,321.08</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 10,978,723.76</b>	<b>Q 463,024,801.54</b>	<b>Q 555,330,940.87</b>	

1) Medidas - cargadas al Hospital de Rehabilitación

2) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para Edificios no existe edificación

3) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para terrenos, el valor se encuentra cargado a la Unidad Principal

4) Las medidas, no se reflejan en el Documento Legal- se tramita.

5) El Valor del edificio aun no se encuentra capitalizado

6) Las medidas, se reflejan en Metros y Varas en algunas propiedades, por equivalencia según Documento Legal, así mismo que las medidas se reflejan con unicamente dos dígitos.

7) Revaluación y Capitalización de Terrenos y Edificios.

Nota: Se modifican: Direcciones, Medidas y se agrega la Forma de Adquisición, por Recomendación del Depto de Auditoría Interna