

# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### 2020

Descripción de la Propiedad	Clasificación	Departamento	Municipio	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición
					Medidas en m <sup>2</sup> y v <sup>2</sup> <sup>6)</sup>					
<b>EDIFICIOS Y TERRENOS</b>										
Estación de Ambulancias y Bodega Zona 2	Edificio y Terreno	Guatemala	Guatemala	11 Avenida "A" 1a. Calle, zona 2, Guatemala	3,011.37	mt2	Q 64,197.86	Q 23,626.50	Q 87,824.36	Adjudicación en Pago y Compra Venta
Casa, Santa Rita I	Edificio y Terreno	Guatemala	Mixco	Manzana C lote No. 2 Colonia Santa Rita I, Mixco	170.19	mt2	Q 24,373.62	Q 36,560.43	Q 60,934.05	Traslativa de Dominio por Remate
Oficinas Centrales I.G.S.S.	Edificio y Terreno	Guatemala	Guatemala	7a. Avenida 22-72, zona 1	14,040.14	mt2	20,091.44 v <sup>2</sup> Q 704,574.91	Q 5,196,393.67	Q 5,900,968.58	Cesión en Pago
Predio Mi Tierra	Edificio y Terreno	Guatemala	Guatemala	Calzada Atanasio Tzul y Boulevard Liberación zona 8, avenida 42-31 zona 8	2,631.90	mt2	3,766.64 v <sup>2</sup> Q 22,677.74	Q 113,118.35	Q 135,796.09	Adjudicación en Pago y Permuta Simple
Bodega Zona 13; Laboratorio de Farmacia y Bodega de Existencias y Suministros	Edificio y Terreno	Guatemala	Guatemala	5 Avenida 01-00 zona 13			10,000 v <sup>2</sup> Q 470,235.00	Q 386,017.18	Q 856,252.18	Compra Venta
Predio Chimax	Edificio y Terreno	Alta Verapaz	Cobán	Barrio Chajchucub "Finca Chimax" Cobán			3,389.10 v <sup>2</sup> Q 49.03	Q 359,241.48	Q 359,290.51	Cesión, Condicionada
Hospital de Tiquisate	Hospitales	Escuintla	Tiquisate	16 Calle 4ta. Avenida zona 1, Contiguo a Residenciales Tiquisate, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-3 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-5 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 1-13 zona 4, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa El Salvador zona 5, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa No. 4124 zona 5, Tiquisate, Escuintla. Kilometro 146.5 ruta al Semillero, Tiquisate, Escuintla.	13,622.88	mt2	Q 13,622.88	Q 9,208.39	Q 22,831.27	Compra Venta
Antiguo Hospital de Mazatenango	Edificio y Terreno	Suchitepequez	Mazatenango	6a. Avenida y 11 Calle esquina 10-76 zona 1, Mazatenango, Suchitepéquez.	911.84	mt2	Q 5,822.82	Q 33,616.00	Q 39,438.82	Compra Venta
Antigua Delegación de Puerto Barrios	Edificio y Terreno	Izabal	Puerto Barrios	11 calle 4ta y 5ta Avenida jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	334.52	mt2	Q 1,175.25	Q 11,200.14	Q 12,375.39	Compra Venta
<b>TOTAL EDIFICIOS Y TERRENOS</b>							<b>Q 1,306,729.11</b>	<b>Q 6,168,982.14</b>	<b>Q 7,475,711.25</b>	
<b>HOSPITALES</b>										
Hospital General de Accidentes	Hospitales	Guatemala	Mixco	Calzada San Juan 13 Avenida, zona 4, Mixco.	34,957.9	mt2	50,030.00 v <sup>2</sup> Q 668,479.12	Q 107,703,070.34	Q 108,371,549.46	Compra Venta
Hospital de Rehabilitación	Hospitales	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12	82,261.98	mt2	Q 836,013.46	Q 1,003,743.46	Q 1,839,756.92	Compra Venta
Hospital de Gineco-Obstetricia <sup>11-2)</sup>	Hospitales	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12			Q -	Q 597,045.27	Q 597,045.27	Compra Venta
Hospital General de Enfermedad Común	Hospitales	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9	8,347.57	mt2	11,946.62 v <sup>2</sup> Q 151,168.40	Q 1,092,597.88	Q 1,243,766.28	Compra Venta
Hospital de Pediatría	Hospitales	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9	2,092.62	mt2	Q 65,962.00	Q 8,946,124.91	Q 9,012,086.91	Compra Venta
Hospital Dr. Juan José Arévalo Bermejo	Hospitales	Guatemala	Guatemala	19 Avenida 7-14, zona 6	8,266.00	mt2	11,829.47 v <sup>2</sup> Q 65,496.70	Q 25,857,006.73	Q 25,922,503.43	Compra Venta
Hospital de Chimaltenango	Hospitales	Chimaltenango	Chimaltenango	1a Avenida 8-149 zona 5, chimaltenango	7,298.62	mt2	Q 3,000.00	Q 49,631.09	Q 52,631.09	Adjudicación Gratuita, Condicionada
Hospital El Tumbador	Hospitales	San Marcos	El Tumbador	El Tumbador	1,502.05	mt2	2150.00 v <sup>2</sup> Q 4,142.30	Q 251,474.50	Q 255,616.80	Compra Venta
Hospital de Malacatán	Hospitales	San Marcos	Malacatán	Cementerio Antiguo, Malacatán	7,037.45	mt2	Q 3,568.73	Q 122,973.73	Q 126,542.46	Adjudicación en Pago
Antigua Hospital de Quetzaltenango	Hospitales	Quetzaltenango	Quetzaltenango	Diagonal 5, 9-34 zona 1 y 12 avenida A-37, zona 1, Quetzaltenango	1,648.26	mt2	Q 15,000.00	Q 106,827.87	Q 121,827.87	Compra Venta
Hospital de Quetzaltenango	Predios y Terrenos	Quetzaltenango	Quetzaltenango	5 Avenida 1-79 de Quetzaltenango	45,680.59	mt2	Q 44,101.97	Q 11,771,393.38	Q 11,815,495.35	Adjudicación en Pago
Hospital de Escuintla <sup>7)</sup>	Hospitales	Escuintla	Escuintla	Avenida Centroamerica 14-66, zona 3, Escuintla	50,038.73	mt2	Q 54,376.04	Q 2,492,383.60	Q 2,546,759.64	Compra Venta
Hospital de Santa Lucía Cotzumalguapa	Hospitales	Escuintla	Santa Lucía Cotzumalguapa	Kilómetro 91 ruta al pacifico zona 3, Santa Lucía Cotzumalguapa			50,762.60 v <sup>2</sup> Q 7,000.00	Q 3,078,973.83	Q 3,085,973.83	Compra Venta
Predios con Casas Tiquisate 5)	Hospitales	Escuintla	Tiquisate	7ma. Avenida y 3era. Calle de la zona 4, Tiquisate, Escuintla	13,934.41	mt2	19,937.74 v <sup>2</sup> Q 236,860.35	Q -	Q 236,860.35	Compra Venta
Hospital de Retalhuleu	Hospitales	Retalhuleu	Retalhuleu	Calzada Centenario, zona 3, Retalhuleu	33,995.73	mt2	Q 66,775.00	Q 39,103,093.73	Q 39,169,868.73	Donación y Adjudicación en Pago
Hospital de Mazatenango	Hospitales	Suchitepequez	Mazatenango	KM. 161.5 Carretera CA-2, salida a Cuyotenango, Suchitepéquez.	30,000.00	mt2	Q 44,194.45	Q 70,248,444.45	Q 70,292,638.90	Compra Venta
Hospital de Chicacao <sup>4)</sup>	Hospitales	Suchitepequez	Chicacao	Calle Real del Comercio, Chicacao			Q 3,494.00	Q 175,193.86	Q 178,687.86	Compra Venta
Hospital de Patulul	Hospitales	Suchitepequez	Patulul	Barrio El Triunfo, Patulul	13,974.00	mt2	20,000.00 v <sup>2</sup> Q 2,500.00	Q 145,860.54	Q 148,360.54	Compra Venta
Hospital de Puerto Barrios	Hospitales	Izabal	Puerto Barrios	Avenida General Ubico entre 22 y 23 Calle jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	26,871.00	mt2	38,213.90 v <sup>2</sup> Q 13,500.00	Q 77,512,589.94	Q 77,526,089.94	Compra Venta
<b>TOTAL HOSPITALES</b>							<b>Q 2,285,632.52</b>	<b>Q 350,258,429.11</b>	<b>Q 352,544,061.63</b>	

# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### 2020

Descripción de la Propiedad	Clasificación	Departamento	Municipio	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición	
					Medidas en m2 y v2	6)					
<b>CONSULTORIOS</b>											
Consultorio Villa Nueva	Consultorios	Guatemala	Villa Nueva	3a. Calle 15-60, zona 4 y 16 Avenida 00-60, zona 4, Villanueva	9,786.69	mt2	Q 6,116,681.25	Q 635,641.00	Q 6,752,322.25	Compra Venta	
Consultorio de San Juan Cotzal <sup>2)</sup>	Consultorios	Quiché	San Juan Cotzal	Enfrente de la Municipalidad, San Juan Cotzal	174.68	mt2	Q -	Q 2,520.98	Q 2,520.98	Usufructo Bajo Condición / Vencido desde 1992 y Ya Expropiado	
Consultorio La Gomera	Consultorios	Escuintla	La Gomera	Calzada Eufracia Tambito 6-77 La Gomera, Escuintla.	6,977.28	mt2	Q 10,000.00	Q 1,215,719.03	Q 1,217,219.03	Compra Venta	
Antiguo Consultorio y Cuerpo de Salvamento de Puerto San José	Consultorios	Escuintla	San José	Barrio Miramar, Puerto de San José		750.00	Q 1,975.00	Q 35,122.35	Q 37,097.35	Cesión de Derechos de Compraventa	
Consultorio de Champerico <sup>2)</sup>	Consultorios	Retalhuleu	Champerico	Champerico	624.00	mt2	Q -	Q 19,783.75	Q 19,783.75	Uso Vitalicio	
Consultorio de Guazacapan	Consultorios	Santa Rosa	Guazacapan	Barrio San Sebastian, Guazacapan	4,782.99	mt2	Q 6,845.18	Q 98,965.92	Q 100,638.68	Donación	
Consultorio de Morales Izabal	Consultorios	Izabal	Morales	Avenida Simón Bolívar, Barrio Los Castros, Municipio de Morales, Departamento de Izabal.	1,723.35	mt2	Q 1,600.00	Q 72,710.00	Q 74,310.00	Donación	
Puesto de Salud en el Rancho	Consultorios	El Progreso	San Agustín Acasguastán	El Rancho, San Agustín Acasguastán	354.40	mt2	Q 1,063.40	Q 6,209.01	Q 7,272.41	Compra Venta	
Consultorio de Gualán	Consultorios	Zacapa	Gualán	Barrio Las Flores, Gualán	268.00	mt2	Q 2,000.00	Q 4,681.48	Q 6,681.48	Compra Venta	
Puesto de Primeros Auxilios, San Pedro Yepocapa <sup>5)</sup>	Consultorios	Chimaltenango	San Pedro Yepocapa	Colonia Santa Isabel, San Pedro Yepocapa.	2,236.46	mt2	Q 800.00	Q -	Q 800.00	Donación, Condicionada	
Consultorio Antigua Guatemala	Edificio y Terreno	Sacatepequez	Antigua Guatemala	6a. Avenida Norte Final, Antigua Guatemala	6,988.00	mt2	Q 10,000.00	Q 25,336,494.37	Q 25,346,494.37	Adjudicación en Pago	
<b>TOTAL CONSULTORIOS</b>							<b>Q 6,137,292.41</b>	<b>Q 27,427,847.89</b>	<b>Q 33,565,140.30</b>		
<b>UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS</b>											
Policlínica	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	17 Calle 06-87 zona 1	2,682.32	mt2	Q 246,770.64	Q 486,260.79	Q 733,031.43	Adjudicación en Pago	
Centro de Atención Médica Integral para Pensionados - CAMP- <sup>1),2)</sup>	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12			Q -	Q 2,954,690.91	Q 2,954,690.91	Compra Venta	
Anexo de CAMP <sup>1),2)</sup>	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 16-96 zona 12			Q -	Q 421,658.99	Q 421,658.99	Compra Venta	
Sala de Aislamiento, Anexo Hospital General de Enfermedad Común <sup>1),2)</sup>	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	9 Calle 07-55 zona 9			Q -	Q 336,901.63	Q 336,901.63	Compra Venta	
Unidad Periférica Zona 5	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	Diagonal 14 16-40, zona 5, Diagonal 14 Jardines de la Asunción	19,665.87	mt2	Q 28,144.8	Q 31,157,222.42	Q 32,212,409.49	Compra Venta	
Unidad Periférica Zona 11	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	5a. Avenida 10-86, zona 11	124,012.19	mt2	Q 1,643,678.58	Q 37,386,843.09	Q 39,030,521.67	Adjudicación en Pago	
Camp Barranquilla y Escuela de Enfermería	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	11 avenida "A" 11-10 zona 5 San Pedrito 11-71 11 avenida A 11-10 Zona 5	2,203.47	mt2	Q 3,152.00	Q 190,990.58	Q 249,162.35	Compra Venta	
Sección de Registros Médicos-COEX y División de Ingeniería	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	Boulevard Liberación 11-53 zona 9, 11 Calle 00-78 zona 9.		12,906.7	Q 51,308.55	Q 1,374,491.99	Q 1,425,800.54	Compra Venta	
Unidad de Consulta Externa de Especialidades, Médico Quirúrgicas "GERONA"	Unidades Perifericas o Médicas	Guatemala	Guatemala	13 Avenida 13-21 zona 1, Guatemala	3,720.08	mt2	Q 5,357,659.21	Q 4,860,482.00	Q 10,218,141.21	Compra Venta	
<b>TOTAL UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS</b>							<b>Q 8,412,775.82</b>	<b>Q 79,169,542.40</b>	<b>Q 87,582,318.22</b>		
<b>PREDIOS Y TERRENOS</b>											
Parqueo de la Zona 1 <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Guatemala	08 Calle 05-36 zona 1.	1,993.00	mt2	Q 702,201.48	Q -	Q 702,201.48	Transferencia de Dominio y Adjudicación en Pago	
Predio del Quiché <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Quiché	Quiché	Parte posterior Estadio Municipal, zona 5, Quiché	2,747.57	mt2	Q 150,000.00	Q -	Q 150,000.00	Donación Gratuita Condicionada de Derechos Posesorios	
Predio Ixcha, Petén <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Petén	Flores	Finca Ixcha, Flores	26,018.94	mt2	Q 2,606.29	Q -	Q 2,606.29	Donación	
Predio Petén <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Petén	San Benito	San Benito, Petén	16,776.58	mt2	Q 4,009.80	Q 1,075.00	Q -	Cesión Gratuita por la Municipalidad	
Predio Vivibién <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Guatemala	23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBien. 35 Avenida 23-45 zona 5. 35 Avenida 23-45 zona 5. 35 Avenida 23-41 zona 5 35 Avenida 23-41 zona 5 interior I. 35 Avenida 23-45 zona 5 Colonia Arrivillaga.	3,026.25	mt2	Q 4,327.54	Q 38,696.68	Q -	Q 38,696.68	Compra Venta
Predio Arrivillaga <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Guatemala	20 Calle 40-72 zona 5.	15,000.00	mt2	Q 224,243.69	Q -	Q 224,243.69	Compra Venta	

# Departamento de Contabilidad

## Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

### 2020

Descripción de la Propiedad	Clasificación	Departamento	Municipio	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición
					Medidas en m2 y v2	6)				
Predio Santa Marta <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Guatemala	1a. Avenida de la zona 19, Colonia Santa Marta, Guatemala	3,559.42 mt2	5,094.20 v2	Q 20,378.08	Q -	Q 20,378.08	Adjudicación en Pago
Predio Palín, Escuintla <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Escuintla	Palín	Lote 11 Colonia Los Sauces, Municipio de Palín, Departamento de Escuintla.	5,934.21 mt2		Q 7,590.50	Q -	Q 7,590.50	Adjudicación en Pago por Remate
Finca en Santa Ana Berlín <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Quetzaltenango	Coatepeque	Kilometro 223 Carretera CA-2, Calzada Doctor José Luis Flores Asturias, Coatepeque.	11,894.61 mt2		Q 1,015,800.00	Q -	Q 1,015,800.00	Permuta
Predio Masa, Coatepeque <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Quetzaltenango	Coatepeque	km. 222, Carretera internacional CA-2, Coatepeque, Quetzaltenango	20,759.87 mt2		Q 96,000.00	Q -	Q 96,000.00	Compra Venta
Predio El Tumbador <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	San Marcos	El Tumbador	3a. Calle 2-18, zona 4, Barrio Concepción, El Tumbador	349.03 mt2	500.00 v2	Q 2,500.00	Q -	Q 2,500.00	Compra Venta
Predio Malacatán <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	San Marcos	Malacatán	5a. Calle entre 3a. Y 4a. Avenida, zona 2, Malacatán	414.13 mt2		Q 400.00	Q -	Q 400.00	Compra Venta
Predio de Salamá <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Salamá, Baja Verapaz	Salamá	Barrio Hacienda la Virgen, Salamá	2500.00 mt2		Q 540.00	Q -	Q 540.00	Donación
Finca Chío <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Alta Verapaz	Cobán	Satizc "Finca Chío", Cobán	20,269.30 mt2		Q 391,061.10	Q -	Q 391,061.10	Donación-Condicionada
Predio Puerto Barrios <sup>2)</sup> <sup>4)</sup>	Predios y Terrenos	Izabal	Puerto Barrios	8va Calle 9na y 10ma Avenidas, jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal.			Q 500.00	Q -	Q 500.00	Donación
Predio Jalapa <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Jalapa	Jalapa	Barrio Llano Grande, Jalapa	6,987.00 mt2	10,000.00 v2	Q 35,080.00	Q -	Q 35,080.00	Compra Venta
Finca Urbana, Amatitlán <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Amatitlán	12 Avenida 5a., Calle Barrio Hospital, Amatitlán	2,951.12 mt2		Q 2,167,422.04	Q -	Q 2,167,422.04	Adjudicación en Pago por el Estado
Terrenos (Lotes) y Hangares "Proyecto Bahía Santiago Atitlán Sololá" <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Sololá	Santiago Atitlán	Santiago Atitlán	136,187.69 mt2		Q 12,850,329.35	Q -	Q 12,850,329.35	Cesión en Pago
Finca Rustica Zacapa <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Zacapa	Zacapa	Calzada Raul Granados y Calle 10 de noviembre, zona 4, Zacapa	25,381.21 mt2		Q 7,742,645.40	Q -	Q 7,742,645.40	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Urbana Zona 10 <sup>2)</sup>	Predios y Terrenos	Guatemala	Guatemala	2a. Calle 1-00 zona 10	5,286.36 mt2		Q 36,830,303.94	Q -	Q 36,830,303.94	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Rustica "La Industria" <sup>2)</sup> <sup>7)</sup>	Predios y Terrenos	Escuintla	Escuintla	KM. 60.1 Carretera al Puerto de San Jose, Escuintla	27,949.78 mt2		Q 7,134,686.88		Q 7,134,686.88	Adjudicación en Pago por el Estado
Predio El Manchen <sup>2)</sup>	Consultorios	Sacatepequez	Antigua Guatemala	6 Avenida Norte y Calle Machen, Antigua Guatemala	4,344.68 mt2		Q 4,749,649.04		Q 4,749,649.04	Adjudicación en Pago por el Estado
<b>TOTAL PREDIOS Y TERRENOS</b>							<b>Q 74,163,709.47</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 74,163,709.47</b>	
				<b>TOTALES AL 31/03/2020</b>			<b>Q 92,306,139.33</b>	<b>Q 463,024,801.54</b>	<b>Q 555,330,940.87</b>	

1) Medidas - cargadas al Hospital de Rehabilitación

2) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para Edificios no existe edificación

3) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para terrenos, el valor se encuentra cargado a la Unidad Principal

4) Las medidas, no se reflejan en el Documento Legal- se tramita.

5) El Valor del edificio aun no se encuentra capitalizado

6) Las medidas, se reflejan en Metros y Varas en algunas propiedades, por equivalencia según Documento Legal, así mismo que las medidas se reflejan con unicamente dos dígitos.

7) Revaluación y Capitalización de Terrenos y Edificios.

Nota: Se modifican: Direcciones, Medidas y se agrega la Forma de Adquisición, por Recomendación del Depto de Auditoría Interna