

**TOTAL DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE ENERO DE 2022**

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición
EDIFICIOS Y TERRENOS										
Estación de Ambulancias y Bodega Zona 2	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006810700	11 Avenida "A" 1a. Calle, zona 2, Guatemala	3,011.37 mt2		Q 64,197.86	Q 23,626.50	Q 87,824.36	Adjudicación en Pago y Compra Venta
Casa, Santa Rita I	Edificio	Guatemala	1140006800000	Manzana C lote No. 2 Colonia Santa Rita I, Mixco	170.19 mt2		Q 24,373.62	Q 36,560.43	Q 60,934.05	Traslativa de Dominio por Remate
Oficinas Centrales I.G.S.S.	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006800000	7a. Avenida 22-72, zona 1	14,040.14 mt2	20,091.44 v2	Q 18,913,318.19	Q 41,811,472.05	Q 60,724,790.24	Cesión en Pago
Predio Mi Tierra	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006810700	Calzada Atanasio Tzul y Boulevard Liberación zona 8, avenida 42-31 zona 8	2,631.90 mt2	3,766.64 v2	Q 22,677.74	Q 113,118.35	Q 135,796.09	Adjudicación en Pago y Permuta Simple
Bodega Zona 13; Laboratorio de Farmacia y Bodega de Existencias y Suministros	Terreno y Edificio	Guatemala	1140006800000	5 Avenida 01-00 zona 13		10,000 v2	Q 470,235.00	Q 386,017.18	Q 856,252.18	Compra Venta
Predio Chimax	Edificio y terreno	Alta Verapaz	1140006850400	Barrio Chajchucub "Finca Chimax" Cobán		3,389.10 v2	Q 49.03	Q 359,241.48	Q 359,290.51	Cesión, Condicionada
Hospital de Tiquisate	Terreno	Escuintla	1140006820400	16 Calle 4ta. Avenida zona 1, Contiguo a Residenciales Tiquisate, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-3 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-5 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 1-13 zona 4, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa El Salvador zona 5, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa No. 4124 zona 5, Tiquisate, Escuintla. Kilometro 146.5 ruta al Semillero, Tiquisate, Escuintla.	13,622.88 mt2		Q 13,622.88	Q 19,163,219.70	Q 19,176,842.58	Compra Venta
Antiguo Hospital de Mazatenango	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830500	6a. Avenida y 11 Calle esquina 10-76 zona 1, Mazatenango, Suchitepéquez.	911.84 mt2		Q 5,822.82	Q 33,616.00	Q 39,438.82	Compra Venta
Antigua Delegación de Puerto Barrios	Edificio y Terreno	Izabal	1140006800000	11 calle 4ta y 5ta Avenida jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	334.52 mt2		Q 1,175.25	Q 11,200.14	Q 12,375.39	Compra Venta
TOTAL EDIFICIOS Y TERRENOS							Q 19,515,472.39	Q 61,938,071.83	Q 81,453,544.22	
HOSPITALES										
Hospital General de Accidentes	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812900	Calzada San Juan 13 Avenida, zona 4, Mixco.	34,957.9 mt2	50,030.00 v2	Q 668,479.12	Q 107,703,070.34	Q 108,371,549.46	Compra Venta
Hospital de Rehabilitación	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812700	Boulevard Liberación 16-96 zona 12	82,261.98 mt2		Q 836,013.46	Q 1,003,743.46	Q 1,839,756.92	Compra Venta
Hospital de Gineco-Obstetricia ¹¹	Edificio	Guatemala	1140006812800	Boulevard Liberación 16-96 zona 12			Q -	Q 597,045.27	Q 597,045.27	Compra Venta
Hospital General de Enfermedad Común	Terreno y Edificio	Guatemala	1140006811300	9 Calle 07-55 zona 9	8,347.57 mt2	11,946.62 v2	Q 151,168.40	Q 1,092,597.88	Q 1,243,766.28	Compra Venta
Hospital de Pediatría	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811300	9 Calle 07-55 zona 9	2,092.62 mt2		Q 65,962.00	Q 8,946,124.91	Q 9,012,086.91	Compra Venta
Hospital Dr. Juan José Arévalo Bermejo	Hospital	Guatemala	1140006811400	19 Avenida 7-14, zona 6	8,266.00 mt2	11,829.47 v2	Q 65,496.70	Q 25,857,006.73	Q 25,922,503.43	Compra Venta
Hospital de Chimaltenango	Edificio y Terreno	Chimaltenango	1140006813500	1a Avenida 8-149 zona 5, chimaltenango	7,298.62 mt2		Q 3,000.00	Q 49,631.09	Q 52,631.09	Adjudicación Gratuita, Condicionada
Hospital El Tumbador	Edificio y Terreno	San Marcos	1140006831300	El Tumbador	1,502.05 mt2	2150.00 v2	Q 4,142.30	Q 251,474.50	Q 255,616.80	Compra Venta
Hospital de Malacatán	Edificio y Terreno	San Marcos	1140006831200	Cementerio Antiguo, Malacatán	7,037.45 mt2		Q 3,568.73	Q 122,973.73	Q 126,542.46	Adjudicación en Pago
Antiguo Hospital de Quetzaltenango	Edificio y Terreno	Quetzaltenango	1140006840400	Diagonal 5, 9-34 zona 1 y 12 avenida A-37, zona 1, Quetzaltenango	1,648.26 mt2		Q 15,000.00	Q 106,827.87	Q 121,827.87	Compra Venta
Hospital de Quetzaltenango	Terreno	Quetzaltenango	1140006840400	5 Avenida 1-79 de Quetzaltenango	45,680.59 mt2		Q 44,101.97	Q 372,157,362.29	Q 372,201,464.26	Adjudicación en Pago
Hospital de Escuintla	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820200	Avenida Centroamerica 14-66, zona 3, Escuintla	50,038.73 mt2		Q 54,376.04	Q 2,492,383.60	Q 2,546,759.64	Compra Venta
Hospital de Santa Lucía Cotzumalguapa	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820300	Kilómetro 91 ruta al pacifico zona 3, Santa Lucía Cotzumalguapa		50,762.60 v2	Q 7,000.00	Q 3,078,973.83	Q 3,085,973.83	Compra Venta
Predios con Casas Tiquisate ⁵¹	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006800000	7ma. Avenida y 3era. Calle de la zona 4, Tiquisate, Escuintla	13,934.41 mt2	19,937.74 v2	Q 236,860.35	Q -	Q 236,860.35	Compra Venta
Hospital de Retalhuleu	Edificio y Terreno	Retalhuleu	1140006830900	Calzada Centenario, zona 3, Retalhuleu	33,995.73 mt2		Q 66,775.00	Q 39,103,093.73	Q 39,169,868.73	Donación y Adjudicación en Pago
Hospital de Mazatenango	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830500	KM. 161.5 Carretera CA-2, salida a Cuyotenango, Suchitepéquez.	30,000.00 mt2		Q 44,194.45	Q 70,248,444.45	Q 70,292,638.90	Compra Venta
Hospital de Chicacao ⁴¹	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830600	Calle Real del Comercio, Chicacao			Q 3,494.00	Q 175,193.86	Q 178,687.86	Compra Venta
Hospital de Patulul	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830700	Barrio El Triunfo, Patulul	13,974.00 mt2	20,000.00 v2	Q 2,500.00	Q 145,860.54	Q 148,360.54	Compra Venta
Hospital de Puerto Barrios	Edificio y Terreno	Izabal	1140006850700	Avenida General Ubico entre 22 y 23 Calle jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal	26,871.00 mt2	38,213.90 v2	Q 13,500.00	Q 78,137,586.52	Q 78,151,086.52	Compra Venta
TOTAL HOSPITALES							Q 2,285,632.52	Q 711,269,394.60	Q 713,555,027.12	
CONSULTORIOS										
Consultorio Villa Nueva	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812600	3a. Calle 15-60, zona 4 y 16 Avenida 00-60, zona 4, Villanueva	9,786.69 mt2		Q 6,116,681.25	Q 5,792,607.97	Q 11,909,289.22	Compra Venta
Consultorio de San Juan Cotzal ³¹	Edificio y Terreno	Quiché	1140006841100	Enfrente de la Municipalidad, San Juan Cotzal	174.68 mt2	250.00 v2	Q -	Q 2,520.98	Q 2,520.98	Usufructo Bajo Condición / Vencido desde 1992 y Ya Expropiado
Consultorio Santa Cruz Del Quiché, Quiché	Edificio y Terreno	Quiché	114000684100	Parte posterior Estadio Municipal, zona 5, Quiché	2,747.57 mt2		Q 150,000.00	Q 18,209,866.29	Q 18,359,866.29	Adjudicación en Pago
Consultorio La Gomera	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820800	Calzada Eufracia Tambito 6-77 La Gomera, Escuintla.	6,977.28 mt2	10,000.00 v2	Q 1,500.00	Q 1,215,719.03	Q 1,217,219.03	Compra Venta
Antiguo Consultorio y Cuerpo de Salvamento de Puerto San José	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820900	Barrio Miramar, Puerto de San José		750.00 v2	Q 1,975.00	Q 35,122.35	Q 37,097.35	Cesión de Derechos de Compraventa
Consultorio de Champerico ³¹ ⁷¹	Edificio y Terreno	Retalhuleu	1140006831000	Champerico	624.00 mt2		Q -	Q 19,783.75	Q 19,783.75	Uso Vitalicio
Consultorio de Guazacapan	Edificio y Terreno	Santa Rosa	1140006821100	Barrio San Sebastian, Guazacapan	4,782.99 mt2	6,845.18 v2	Q 1,672.76	Q 98,965.92	Q 100,638.68	Donación

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)	Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición
Consultorio de Morales Izabal	Edificio y Terreno	Izabal	1140006850900	Avenida Simón Bolívar, Barrio Los Castros, Municipio de Morales, Departamento de Izabal.	1,723.35 mt2	Q 1,600.00	Q 72,710.00	Q 74,310.00	Donación
Puesto de Salud en el Rancho	Edificio y Terreno	El Progreso	1140006813200	El Rancho, San Agustín Acasaguastán	354.40 mt2	Q 1,063.40	Q 6,209.01	Q 7,272.41	Compra Venta
Consultorio de Gualán	Edificio y Terreno	Zacapa	1140006851300	Barrio Las Flores, Gualán	268.00 mt2	Q 2,000.00	Q 4,681.48	Q 6,681.48	Compra Venta
Puesto de Primeros Auxilios, San Pedro Yecopaca	Edificio y Terreno	Chimaltenango	1140006800000	Colonia Santa Isabel, San Pedro Yecopaca.	2,236.46 mt2	Q 800.00	Q -	Q 800.00	Donación, Condicionada
Consultorio Antigua Guatemala	Edificio y Terreno	Sacatepequez	1140006813300	6a. Avenida Norte Final, Antigua Guatemala	6,988.00 mt2	Q 10,000.00	Q 25,336,494.37	Q 25,346,494.37	Adjudicación en Pago
TOTAL CONSULTORIOS						Q 6,287,292.41	Q 50,794,681.15	Q 57,081,973.56	
UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS									
Policlínica	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811500	17 Calle 06-87 zona 1	2,682.32 mt2	Q 4,701,141.32	Q 9,558,711.81	Q 14,259,853.13	Adjudicación en Pago
Centro de Atención Médica Integral para Pensionados -CAMIP- 1), 2)	Edificio	Guatemala	1140006813100	Boulevard Liberación 16-96 zona 12		Q -	Q 2,954,690.91	Q 2,954,690.91	Compra Venta
Anexo de CAMIP 1)	Edificio	Guatemala	1140006814200	Boulevard Liberación 16-96 zona 12		Q -	Q 421,658.99	Q 421,658.99	Compra Venta
Sala de Aislamiento, Anexo Hospital General de Enfermedad Común 1), 2)	Edificio	Guatemala	1140006811300	9 Calle 07-55 zona 9		Q -	Q 336,901.63	Q 336,901.63	Compra Venta
Unidad Periférica Zona 5	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811600	Diagonal 14 16-40, zona 5, Diagonal 14 Jardines de la Asunción	19,665.87 mt2	Q 1,055,187.07	Q 31,157,222.42	Q 32,212,409.49	Compra Venta
Unidad Periférica Zona 11	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811700	5a. Avenida 10-86, zona 11	124,012.19 mt2	Q 1,643,678.58	Q 37,386,843.09	Q 39,030,521.67	Adjudicación en Pago
Camp Barranquilla y Escuela de Enfermería	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814100	11 avenida "A" 11-10 zona 5 San Pedro 11-71	2,203.47 mt2	Q 58,171.77	Q 190,990.58	Q 249,162.35	Compra Venta
Sección de Registros Médicos-COEX y División de Ingeniería	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814200	Boulevard Liberación 11-53 zona 9, 11 Calle 00-78 zona 9.		Q 51,308.55	Q 1,374,491.99	Q 1,425,800.54	Compra Venta
Unidad de Consulta Externa de Especialidades, Médico Quirúrgicas "GERONA"	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814700	13 Avenida 13-21 zona 1, Guatemala	3,720.08 mt2	Q 5,357,659.21	Q 17,944,211.55	Q 23,301,870.76	Compra Venta
TOTAL UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS						Q 12,867,146.50	Q 101,325,722.97	Q 114,192,869.47	
PREDIOS Y TERRENOS									
Parque de la Zona 1 2)	Terreno	Guatemala	1140006810800	08 Calle 05-36 zona 1.	1,993.00 mt2	Q 702,201.48	Q -	Q 702,201.48	Transferencia de Dominio y Adjudicación en Pago
Predio Ixcha, Petén 2)	Terreno	Petén	1140006800000	Finca Ixcha, Flores	26,018.94 mt2	Q 2,606.29	Q -	Q 2,606.29	Donación
Predio Petén 2)	Terreno	Petén	1140006800000	San Benito, Petén	16,776.58 mt2	Q 4,009.80 v2	Q 1,075.00	Q 1,075.00	Cesión Gratuita por la Municipalidad
Predio Vivibién 2)	Terreno	Guatemala	1140006800000	23 Calle A 34-60 zona 5 Vivibien. 35 Avenida 23-45 zona 5. 35 Avenida 23-41 zona 5 35 Avenida 23-41 zona 5 interior I. 35 Avenida 23-45 zona 5 Colonia Arrivillaga.	3,026.25 mt2	Q 4,327.54 v2	Q -	Q 38,696.68	Compra Venta
Predio Arrivillaga 2)	Terreno	Guatemala	1140006800000	20 Calle 40-72 zona 5.	15,000.00 mt2	Q 224,243.69	Q -	Q 224,243.69	Compra Venta
Predio Santa Marta 2)	Terreno	Guatemala	1140006800000	1a. Avenida de la zona 19, Colonia Santa Marta, Guatemala	3,559.42 mt2	Q 5,094.20 v2	Q -	Q 20,378.08	Adjudicación en Pago
Predio Palín, Escuintla 2)	Terreno	Escuintla	1140006800000	Lote 11 Colonia Los Sauces, Municipio de Palín, Departamento de Escuintla.	5,934.21 mt2	Q 7,590.50	Q -	Q 7,590.50	Adjudicación en Pago por Remate
Finca en Santa Ana Berlín 2)	Terreno	Quetzaltenango	1140006800000	Kilometro 223 Carretera CA-2, Calzada Doctor José Luis Flores Asturias, Coatepeque.	11,894.61 mt2	Q 1,015,800.00	Q -	Q 1,015,800.00	Permuta
Predio Masa, Coatepeque 2)	Predio	Quetzaltenango	1140006800000	km. 222, Carretera internacional CA-2, Coatepeque, Quetzaltenango	20,759.87 mt2	Q 96,000.00	Q -	Q 96,000.00	Compra Venta
Predio El Tumbador 2)	Terreno	San Marcos	1140006831300	3a. Calle 2-18, zona 4, Barrio Concepción, El Tumbador	349.03 mt2	Q 500.00 v2	Q 2,500.00	Q 2,500.00	Compra Venta
Predio Malacatán 2)	Terreno	San Marcos	1140006831200	5a. Calle entre 3a. Y 4a. Avenida, zona 2, Malacatán	414.13 mt2	Q 400.00	Q -	Q 400.00	Compra Venta
Predio de Salamá 2)	Terreno	Salamá, Baja Verapaz	1140006800000	Barrio Hacienda la Virgen, Salamá	2500.00 mt2	Q 540.00	Q -	Q 540.00	Donación
Finca Chío 2)	Terreno	Alta Verapaz	1140006800000	Salizc "Finca Chío", Cobán	20,269.30 mt2	Q 391,061.10	Q -	Q 391,061.10	Donación-Condicionada
Predio Puerto Barrios 2), 4)	Terreno	Izabal	1140006800000	8va Calle 9na y 10ma Avenidas, jurisdicción de Puerto Barrios, Izabal.		Q 500.00	Q -	Q 500.00	Donación
Predio Jalapa 2)	Terreno	Jalapa	1140006800000	Barrio Llano Grande, Jalapa	6,987.00 mt2	Q 10,000.00 v2	Q -	Q 35,080.00	Compra Venta
Finca Urbana, Amatitlán 2)	Terreno	Guatemala	1140006800000	12 Avenida 5a., Calle Barrio Hospital, Amatitlán	2,951.12 mt2	Q 2,167,422.04	Q -	Q 2,167,422.04	Adjudicación en Pago por el Estado
Terrenos (Lotes) y Hangares "Proyecto Bahía Santiago Atitlán Sololá" 2)	Terreno	Sololá	1140006800000	Santiago Atitlán	136,187.69 mt2	Q 12,850,329.35	Q -	Q 12,850,329.35	Cesión en Pago
Finca Rustica Zacapa 2)	Terreno	Zacapa	1140006851100	Calzada Raul Granados y Calle 10 de noviembre, zona 4, Zacapa	25,381.21 mt2	Q 7,742,645.40	Q -	Q 7,742,645.40	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Urbana Zona 10 2)	Terreno	Guatemala	1140006800000	2a. Calle 1-00 zona 10	5,286.36 mt2	Q 36,830,303.94	Q -	Q 36,830,303.94	Adjudicación en Pago por el Estado
Finca Rustica "La Industria" 2)	Terreno	Escuintla	1140006820100	KM. 60.1 Carretera al Puerto de San Jose, Escuintla	27,949.78 mt2	Q 7,134,686.88	Q -	Q 7,134,686.88	Adjudicación en Pago por el Estado
Predio El Manchen 2)	Terreno	Sacatepequez	1140006813300	6 Avenida Norte y Calle Machen, Antigua Guatemala	4,344.68 mt2	Q 4,749,649.04	Q -	Q 4,749,649.04	Adjudicación en Pago por el Estado
Cantón Amayito 2)	Terreno	Jutiapa	1140006800000	Cantón Amayito, del Municipio de Jutiapa	28,084 mts2	Q 600,000.00	Q -	Q 600,000.00	Donación
TOTAL PREDIOS Y TERRENOS						Q 74,613,709.47	Q -	Q 74,613,709.47	
TOTALES						Q 115,569,253.29	Q 925,327,870.55	Q 1,040,897,123.84	

1) Medidas - cargadas al Hospital de Rehabilitación

2) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para Edificios no existe edificación

3) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para terrenos, el valor se encuentra cargado a la Unidad Principal

4) Las medidas, no se reflejan en el Documento Legal- se tramita.

5) El Valor del edificio aun no se encuentra capitalizado

6) Las medidas, se reflejan en Metros y Varas en algunas propiedades, por equivalencia según Documento Legal, así mismo que las medidas se reflejan con unicamente dos digitos.

7) Adquirido por Uso Vitalicio

8) Adquirido por Usufructo

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Documento Legal)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)	Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)	Forma de Adquisición
-----------------------------	----------------	--------------	------------	-----------------------------------	---	---------------	----------------	----------------------------------	----------------------

9) Donaciones

Nota: Se modifican: Direcciones, Medidas por Recomendación del Depto de Auditoria Interna.