

Departamento de Contabilidad

Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

al 30 de Junio de 2024



INSTITUTO GUATEMALTECO DE SEGURIDAD SOCIAL
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO
AL 30 DE JUNIO DE 2024
Cifras Expresadas en Quetzales

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Certificación Catastral)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)	Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)
EDIFICIOS Y TERRENOS								
Estación de Ambulancias y Bodega Zona 2 ⁹⁾	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006810700	11 Avenida "A" 1a. Calle, zona 2, Guatemala	3,011.37 mt2	Q 9,619,550.44	Q 2,691,862.29	Q 12,311,412.73
Casa, Santa Rita I ⁹⁾	Edificio	Guatemala	1140006800000	1 CA. 2-18 Z.2 Mixco Colonia Santa Rita I	170.19 mt2	Q 298,029.92	Q 273,781.43	Q 571,811.35
Oficinas Centrales IGSS ⁹⁾	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006800000	07 Avenida 22-72 Zona 1	14,040.14 mt2	20,091.44 v2	Q 41,811,472.05	Q 60,724,790.24
Predio Mi Tierra	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006810700	Calzada Atanasio Tzul y Boulevard Liberación zona 8, avenida 42-31 zona 8	2,631.90 mt2	3,766.64 v2	Q 113,118.35	Q 135,796.09
Bodega Zona 13; Laboratorio de Farmacia y Bodega de Existencias y Suministros ⁹⁾	Terreno y Edificio	Guatemala	1140006800000	5 Avenida 01-00 zona 13		10,000 v2	Q 11,134,904.27	Q 32,768,702.19
Predio Chimax ⁹⁾	Edificio y terreno	Alta Verapaz	1140006850400	Lotificación CHAJCHUCUB, zona 11		3,389.10 v2	Q 1,750,811.66	Q 2,110,053.14
Antiguo Hospital de Mazatenango ⁹⁾	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830500	6a. Avenida y 11 Calle esquina 10-76 zona 1, Mazatenango, Suchitepequez.	911.84 mt2	Q 3,794,367.23	Q 2,061,389.90	Q 5,855,757.13
Antigua Delegación de Puerto Barrios ⁹⁾	Edificio y Terreno	Izabal	1140006800000	11a calle entre 4a y 5a Avenida Municipio de Puerto Barrios	334.52 mt2	Q 165,228.14	Q 11,200.14	Q 176,428.28
Finca Urbana zona 10 ^{9) 9)}	Terreno	Guatemala	1140006800000	2a. Calle 1-00 zona 10	5,286.36 mt2	Q 35,575,238.19	Q 3,441,113.34	Q 39,016,351.53
Inmuebles zona 6, No. 19-32 ¹⁰⁾	Edificio	Guatemala	1140006811400	8a. Calle 19-32 zona 6, ciudad Guatemala	278.80 mt2		Q 1,105,000.00	Q 1,105,000.00
Inmuebles zona 6, No. 19-36 ¹⁰⁾	Edificio	Guatemala	1140006811400	8a. Calle 19-36 zona 6, ciudad Guatemala	269.19 mt2		Q 2,272,570.00	Q 2,272,570.00
TOTAL EDIFICIOS Y TERRENOS						Q 91,773,019.43	Q 65,275,653.25	Q 157,048,672.68
HOSPITALES								
Hospital General de Accidentes	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812900	13 avenida 1-54 o 2 calle 14-20, zona 4, Colonia Monte Real	34,957.9 mt2	50,030.00 v2	Q 668,479.12	Q 112,780,049.95
Hospital de Rehabilitación	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812700	Boulevard Liberación 16-96 zona 12	82,261.98 mt2	Q 836,013.46	Q 3,076,447.10	Q 3,912,460.56
Hospital de Gineco-Obstetricia ^{11) 4)}	Edificio	Guatemala	1140006812800	Boulevard Liberación 16-96 zona 12		Q -	Q 2,079,471.02	Q 2,079,471.02
Hospital General de Enfermedad Común	Terreno y Edificio	Guatemala	1140006811300	09 calle 07-49 zona 9,	8,347.57 mt2	11,946.62 v2	Q 151,168.40	Q 2,779,184.02
Hospital de Pediatría	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811300	09 calle 07-49 zona 9,	2,092.62 mt2	Q 65,962.00	Q 8,946,124.91	Q 9,012,086.91
Hospital Dr. Juan José Arévalo Berojo	Hospital	Guatemala	1140006811400	19 Avenida 7-14, zona 6	8,266.00 mt2	11,829.47 v2	Q 65,496.70	Q 27,714,319.86
Hospital de Chimaltenango ⁹⁾	Edificio y Terreno	Chimaltenango	1140006813500	1a. Avenida 8-149, zona 5, Chimaltenango	7,298.62 mt2	Q 6,825,090.02	Q 3,784,605.22	Q 10,609,695.24
Hospital El Tumbador	Edificio y Terreno	San Marcos	1140006831300	3a. Calle 2-18 zona 1, Barrio Concepción El Tumbador, San Marcos	1,502.05 mt2	2150.00 v2	Q 4,142.30	Q 251,474.50
Hospital de Malacatán	Edificio y Terreno	San Marcos	1140006831200	5a. Calle entre 3a y 4a. Avenida, zona 2, Municipio de Malacatán, Departamento de San Marcos	7,037.45 mt2	Q 3,568.73	Q 122,973.73	Q 126,542.46
Antiguo Hospital de Quetzaltenango	Edificio y Terreno	Quetzaltenango	1140006840400	Diagonal 5, 9-34 zona 1 y 12 avenida A-37, zona 1, Quetzaltenango	1,648.26 mt2	Q 15,000.00	Q 106,827.87	Q 121,827.87
Hospital de Quetzaltenango	Terreno	Quetzaltenango	1140006840400	5ta. Avenida 1-79, zona 5	45,680.59 mt2	Q 44,101.97	Q 372,157,362.29	Q 372,201,464.26
Hospital de Escuintla	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820200	14-66, zona 3, Avenida Centroamerica	50,038.73 mt2	Q 54,376.04	Q 5,631,504.29	Q 5,685,880.33
Hospital de Santa Lucía Cotzumalguapa	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820300	Kilometro 90.5 Carretera al Pacifico ciudad, zona 1		50,762.60 v2	Q 3,078,973.83	Q 3,085,973.83
Hospital de Tiquisate	Terreno	Escuintla	1140006820400	16 Calle 4ta. Avenida zona 1, Contiguo a Residenciales Tiquisate, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-3 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 7-5 zona 4, Tiquisate, Escuintla. 3era Calle 1-13 zona 4, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa El Salvador zona 5, Tiquisate, Escuintla. Colonia El Prado Casa No. 4124 zona 5, Tiquisate, Escuintla. Kilometro 146.5 ruta al Semillero, Tiquisate, Escuintla.	13,622.88 mt2	Q 13,622.88	Q 19,163,219.70	Q 19,176,842.58
Hospital de Retalhuleu	Edificio y Terreno	Retalhuleu	1140006830900	Calzada Centenario, zona 3, Retalhuleu	33,995.73 mt2	Q 66,775.00	Q 42,379,099.62	Q 42,445,874.62
Hospital de Mazatenango	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830500	km. 161.5 CA2 salida a Cuyotenango, zona 2	30,000.00 mt2	Q 44,194.45	Q 70,248,444.45	Q 70,292,638.90
Hospital de Chicacao ⁴⁾	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830600	2a. Calle 4-11, zona 1, Barrio Real Samuc		Q 3,494.00	Q 175,193.86	Q 178,687.86
Hospital de Patutul	Edificio y Terreno	Suchitepequez	1140006830700	Barrio El Triunfo, Patutul	13,974.00 mt2	20,000.00 v2	Q 2,500.00	Q 145,860.54
Hospital de Puerto Barrios	Edificio y Terreno	Izabal	1140006850700	Barrio el Triunfo calle principal que conduce hacia san Lucas Tolimán	26,871.00 mt2	38,213.90 v2	Q 13,500.00	Q 78,137,586.52
TOTAL HOSPITALES						Q 8,884,485.07	Q 752,758,723.28	Q 761,643,208.35
CONSULTORIOS								
Consultorio Villa Nueva ⁹⁾	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006812600	16 avenida 0-70, zona 4	9,786.69 mt2	Q 19,520,119.26	Q 21,775,973.21	Q 41,296,092.47
Consultorio Santa Cruz Del Quiché, Quiché	Edificio y Terreno	Quiché	1140006841000	14 calle 7-12 zona 5, Municipio de Santa Cruz del Quiché	2,747.57 mt2	Q 150,000.00	Q 18,209,866.29	Q 18,359,866.29
Consultorio La Gomera ⁹⁾	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820800	Calzada Eufracia Tambito 6-77	6,977.28 mt2	10,000.00 v2	Q 8,648,478.10	Q 11,656,135.16
Consultorio de Champerico ^{3) 7)}	Edificio y Terreno	Retalhuleu	1140006831000	2a. Calle entre Avenida Cotepeque y avenida Xelaqui barrio el Centro	624.00 mt2	Q -	Q 19,783.75	Q 19,783.75
Consultorio de Guazacapán ⁹⁾	Edificio y Terreno	Santa Rosa	1140006821100		4,782.99 mt2	6,845.18 v2	Q 1,506,940.94	Q 2,942,675.54
Consultorio de Morales Izabal ⁹⁾	Edificio y Terreno	Izabal	1140006850900		1,723.35 mt2	Q 323,828.70	Q 2,192,762.12	Q 2,516,590.82
Puesto de Salud en el Rancho	Edificio y Terreno	El Progreso	1140006813200	Barrio la Linea, Aldea el Rancho, del Municipio de San Agustín Acasaguastlan	354.40 mt2	Q 1,063.40	Q 6,209.01	Q 7,272.41
Consultorio de Gualán ⁹⁾	Edificio y Terreno	Zacapa	1140006851300	Barrio Las Flores, de la Ciudad de Gualán	268.00 mt2	Q 168,588.08	Q 399,908.99	Q 568,497.07
Inmueble Consultorio de Masagua Escuintla ¹⁰⁾	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006820700	Calle Real, frente a los Lirios, Masagua, Escuintla	8,545.25 mt2	Q -	Q 1,900,000.00	Q 1,900,000.00
Puesto de Primeros Auxilios, San Pedro Yepocapa ⁹⁾	Terreno	Chimaltenango	1140006800000	Colonia Santa Isabel, San Pedro Yepocapa	2,236.46 mt2	Q 804,148.82	Q -	Q 804,148.82
Consultorio Antigua Guatemala	Edificio y Terreno	Sacatepequez	1140006813300	Finca el Manchen La Antigua Guatemala, Zona 0	6,988.00 mt2	Q 10,000.00	Q 31,122,694.40	Q 31,132,694.40
TOTAL CONSULTORIOS						Q 31,133,167.30	Q 81,577,530.37	Q 112,710,697.67
UNIDADES PERIFERICAS o MEDICAS								
Policlínica ⁹⁾	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811500	17 Calle 06-87, zona 1	2,682.32 mt2	Q 4,701,141.32	Q 9,558,711.81	Q 14,259,853.13
Centro de Atención Médica Integral para Pensionados -CAMIP- ^{1) 4)}	Edificio	Guatemala	1140006813100	Boulevard Liberación 16-96 zona 12		Q -	Q 10,048,442.95	Q 10,048,442.95
Anexo de CAMIP ^{1) 4)}	Edificio	Guatemala	1140006814200	Boulevard Liberación 16-96 zona 12		Q -	Q 421,658.99	Q 421,658.99
Sala de Aislamiento, Anexo Hospital General de Enfermedad Común ^{2) 4)}	Edificio	Guatemala	1140006811300	9 Calle 07-55 zona 9		Q -	Q 336,901.63	Q 336,901.63

Departamento de Contabilidad

Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

al 30 de Junio de 2024

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Certificación Catastral)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)
Unidad Periférica Zona 5	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811600	Diagonal 14 16-40 zona 5, Diagonal 14 Jardines de la Asunción	19,665.87 mt2	28,144.8 v2	Q 1,055,187.07	Q 31,157,222.42	Q 32,212,409.49
Unidad Periférica Zona 11	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006811700	05 Avenida 10-86, zona 11	124,012.19 mt2		Q 1,643,678.58	Q 37,386,843.09	Q 39,030,521.67
Camp Barranquilla y Escuela de Enfermería	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814100	11 avenida A 33-80 Colonia San Pedroito , zona 5	2368.750 mt2	2440.013 v2	Q 58,171.77	Q 190,990.58	Q 249,162.35
Unidad de Consulta Externa de Enfermedades "Autonomía"	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814200	12 Diagonal 11-61 zona 9		12,906.7 v2	Q 51,308.55	Q 1,374,491.99	Q 1,425,800.54
Unidad de Consulta Externa de Especialidades, Médico Quirúrgicas "GERONA" ³⁾	Edificio y Terreno	Guatemala	1140006814700	13 avenida 13-21 zona 1	3,720.08 mt2		Q 6,907,940.57	Q 19,228,589.89	Q 26,136,530.46
Centro de Atención Médica Integral para Pensionados -CAMIP 3 Zunil- ^{3) 11)}	Edificio	Guatemala	1140006814500	13 avenida 1-54 o 2 calle 14-20, zona 4, Colonia Monte Real			Q -	Q 11,953,720.48	Q 11,953,720.48
TOTAL UNIDADES PERIFÉRICAS o MÉDICAS							Q 14,417,427.86	Q 121,657,573.83	Q 136,075,001.69

Departamento de Contabilidad

Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

al 30 de Junio de 2024

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Certificación Catastral)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)		Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)
PREDIOS Y TERRENOS									
Parqueo de la Zona 1 ²⁾	Terreno	Guatemala	1140006810800	08 Calle 05-36 zona 1.	1,993.08 m2	4,009.80 v2	Q 702,201.48	Q -	Q 702,201.48
Predio Ixcha, Petén ²⁾	Terreno	Petén	1140006800000	Finca Ixcha, Flores	26,018.94 m2		Q 2,606.29	Q -	Q 2,606.29
Predio Petén ^{2) 5)}	Terreno	Petén	1140006800000	San Benito, Petén	16,776.58 m2		Q 2,790,301.75	Q -	Q 2,790,301.75
Predio Vivibién ²⁾	Terreno	Guatemala	1140006800000	23 Calle A 34-60 zona 5 ViviBlen. 35 Avenida 23-45 zona 5. 35 Avenida 23-41 zona 5, 35 Avenida 23-41 zona 5 interior I. 35 Avenida 23-45 zona 5 Colonia Arrivillaga.	3,026.25 m2	4,327.54 v2	Q 38,696.68	Q -	Q 38,696.68
Predio Arrivillaga ^{2) 5)}	Terreno	Guatemala	1140006800000	20 calle 40-72 colonia Arrivillaga zona 5	15,000.00 m2	5,094.20 v2	Q 16,249,500.00	Q -	Q 16,249,500.00
Predio Santa Marta ²⁾	Terreno	Guatemala	1140006800000	2 AV. 0-34 Z.5 Mixco Colonia Santa Marta	3,559.42 m2		Q 20,378.08	Q -	Q 20,378.08
Predio Palín, Escuintla ²⁾	Terreno	Escuintla	1140006800000	Lote 11 colonia los sauces	5,934.21 m2		Q 7,590.50	Q -	Q 7,590.50
Finca en Santa Ana Berlín ^{2) 5)}	Terreno	Quetzaltenango	1140006800000	Kilometro 223 Carretera CA-2, Calzada Doctor José Luis Flores Asturias, Coatepeque.	11,894.61 m2	500.00 v2	Q 4,261,957.71	Q -	Q 4,261,957.71
Predio Masa, Coatepeque ^{2) 5)}	Predio	Quetzaltenango	1140006800000	9a. Avenida 8-56 zona 1, lotificación Mazá., Las Casas.	20,759.87 m2		Q 15,985,515.10	Q -	Q 15,985,515.10
Predio El Tumbador ^{2) 5)}	Terreno	San Marcos	1140006831300	3a. Calle 2-18, zona 4, Barrio Concepción, El Tumbador	349.03 m2		Q 888,256.91	Q -	Q 888,256.91
Predio Malacatán ^{2) 4)}	Terreno	San Marcos	1140006831200	5a. Calle entre 3a. Y 4a. Avenida, zona 2, Malacatán	414.13 m2	10,000.00 v2	Q 1,052,412.00	Q -	Q 1,052,412.00
Predio de Salamá ^{2) 5)}	Terreno	Baja Verapaz	1140006800000	1 calle 12 avenida A y B 12-21 Barrio hacienda la Virgen, Zona 6	2500.00 m2		Q 919,321.00	Q -	Q 919,321.00
Finca Chío ^{2) 5)}	Terreno	Alta Verapaz	1140006800000	11a Avenida y 6a. Calle zona 6 anexo del Campo de la feria de coban	20,269.30 m2		Q 1,606,950.10	Q -	Q 1,606,950.10
Predio Puerto Barrios ^{2) 4) 5)}	Terreno	Izabal	1140006800000	8a Calle entre 9a y 10a Avenida, Puerto Barrios	836.22	10,000.00 v2	Q 401,510.46	Q -	Q 401,510.46
Predio Jalapa ^{2) 5)}	Terreno	Jalapa	1140006800000	Barrio Llano Grande Jalapa	6,987.00 m2		Q 755,154.96	Q -	Q 755,154.96
Finca Urbana, Amatitlán ^{2) 5)}	Terreno	Guatemala	1140006800000	12 Avenida 5a., Calle Barrio Hospital, Amatitlán	2,951.12 m2		Q 2,167,422.04	Q -	Q 2,167,422.04
Proyecto Club Bahía Santiago Atitlán Sololá									
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 5 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 9 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 10 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 11 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 12 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 13 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 14 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 17 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 18 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	180.00 m2		Q 34,041.60	Q -	Q 34,041.60
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 19 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	188.12 m2		Q 35,577.25	Q -	Q 35,577.25
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 20 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	203.17 m2		Q 38,423.51	Q -	Q 38,423.51
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 21 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	218.22 m2		Q 41,269.77	Q -	Q 41,269.77
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 22 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	233.27 m2		Q 44,116.02	Q -	Q 44,116.02
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Hangar No. 23 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	334.00 m2		Q 63,166.08	Q -	Q 63,166.08
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-5 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	3,465.00 m2		Q 517,671.00	Q -	Q 517,671.00
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-6 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,200.00 m2		Q 366,146.00	Q -	Q 366,146.00
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-7 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto. Sololá	2,200.00 m2		Q 366,146.00	Q -	Q 366,146.00
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-8 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto Sololá	2,200.00 m2		Q 366,146.00	Q -	Q 366,146.00
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-15 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,111.34 m2		Q 351,390.32	Q -	Q 351,390.32
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote A-19 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto Sololá	2,212.60 m2		Q 368,243.02	Q -	Q 368,243.02
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote B-2 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,196.50 m2	Q 382,203.50	Q -	Q 382,203.50	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote B-4 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,201.50 m2	Q 366,395.64	Q -	Q 366,395.64	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote C-4 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,820.40 m2	Q 313,290.84	Q -	Q 313,290.84	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote C-7 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto. Sololá	1,820.40 m2	Q 313,290.84	Q -	Q 313,290.84	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote C-8 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,820.40 m2	Q 313,290.84	Q -	Q 313,290.84	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote D-1 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,740.45 m2	Q 313,903.44	Q -	Q 313,903.44	
Terrenos ⁵⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote E-10 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,173.95 m2	Q 361,810.50	Q -	Q 361,810.50	

Departamento de Contabilidad

Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

al 30 de Junio de 2024

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Certificación Catastral)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)	Valor Terreno	Valor Edificio	Valor Total (Edificio y Terreno)
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-21 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,452.75 m2	Q 219,525.05	Q -	Q 219,525.05
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-22 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,212.25 m2	Q 312,944.89	Q -	Q 312,944.89
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-23 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,305.88 m2	Q 326,189.78	Q -	Q 326,189.78
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-24 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,100.00 m2	Q 297,066.00	Q -	Q 297,066.00
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-26 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,800.00 m2	Q 263,304.00	Q -	Q 263,304.00
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-27 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,800.00 m2	Q 263,304.00	Q -	Q 263,304.00
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-28 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,800.00 m2	Q 263,304.00	Q -	Q 263,304.00
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-29 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,800.00 m2	Q 263,304.00	Q -	Q 263,304.00
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-30 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,670.00 m2	Q 244,287.60	Q -	Q 244,287.60
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-32 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,538.75 m2	Q 232,520.51	Q -	Q 232,520.51
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote F-35 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,085.00 m2	Q 309,092.10	Q -	Q 309,092.10
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote G-6 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,331.67 m2	Q 388,059.84	Q -	Q 388,059.84
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote G-8 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,331.67 m2	Q 388,059.84	Q -	Q 388,059.84
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote G-10 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,707.13 m2	Q 393,727.95	Q -	Q 393,727.95
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote H-8 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,091.48 m2	Q 200,232.01	Q -	Q 200,232.01
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote H-9 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,094.60 m2	Q 188,380.66	Q -	Q 188,380.66
Terrenos ⁹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote H-10 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,424.52 m2	Q 265,340.92	Q -	Q 265,340.92

Departamento de Contabilidad

Integración de Inmuebles Propiedad del Instituto

al 30 de Junio de 2024

Descripción de la Propiedad	Característica	Departamento	Auxiliar 1	Dirección (Según Certificación Catastral)	(Según Doc. Legal) Medidas en m2 y v2 6)		Valor Terreno		Valor Edificio		Valor Total (Edificio y Terreno)
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-1 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	1,775.25 mt2		Q	305,520.53	Q	-	Q 305,520.53
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-2 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,711.87 mt2		Q	294,612.83	Q	-	Q 294,612.83
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-3 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,783.12 mt2		Q	306,874.95	Q	-	Q 306,874.95
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-10 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,055.00 mt2		Q	342,013.65	Q	-	Q 342,013.65
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-11 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	2,023.75 mt2		Q	336,812.71	Q	-	Q 336,812.71
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lote I-12 Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán Depto. Sololá	1,986.25 mt2		Q	341,833.63	Q	-	Q 341,833.63
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	3,439.63 mt2		Q	513,880.72	Q	-	Q 513,880.72
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	7,829.30 mt2		Q	704,793.59	Q	-	Q 704,793.59
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	8,515.00 mt2		Q	766,520.30	Q	-	Q 766,520.30
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	10,304.00 mt2		Q	927,566.08	Q	-	Q 927,566.08
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	10,507.50 mt2		Q	945,885.15	Q	-	Q 945,885.15
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	10,871.00 mt2		Q	978,604.42	Q	-	Q 978,604.42
Terrenos ¹⁾	Terreno	Sololá	1140006800000	Lotificación Club Bahía de Santiago Atitlán, Depto Sololá	10,871.00 mt2		Q	978,607.42	Q	-	Q 978,607.42
Finca Rustica Zacapa ^{2) 3) 4)}	Terreno	Zacapa	1140006851100	Calzada Raul Granados y Calle 10 de noviembre, zona 4, Zacapa	25,381.21 mt2		Q	8,166,307.90	Q	-	Q 8,166,307.90
Predios con Casas Tiquisate ²⁾	Edificio y Terreno	Escuintla	1140006800000	7ma. Avenida y 3era. Calle de la zona 4, Tiquisate, Escuintla	13,934.41 mt2	19,937.74 v2	Q	236,860.35	Q	-	Q 236,860.35
Finca Rustica "La Industria" ^{2) 5)}	Terreno	Escuintla	1140006820100	KM. 60.1 Carretera al Puerto de San Jose, Escuintla	27,949.78 mt2		Q	7,134,686.88	Q	-	Q 7,134,686.88
Predio El Marchen ^{2) 5)}	Terreno	Sacatepequez	1140006813300	6 Avenida Norte y Calle Machen, Antigua Guatemala	4,344.68 mt2		Q	4,749,649.04	Q	-	Q 4,749,649.04
Cantón Amayito ^{6) 7)}	Terreno	Jutiapa	1140006800000	Cantón Amayito, del Municipio de Jutiapa	28,084 mt2		Q	856,562.00	Q	-	Q 856,562.00
TOTAL PREDIOS Y TERRENOS							Q	86,784,865.33	Q	-	Q 86,784,865.33
							Q	232,992,964.99	Q	1,021,269,480.73	Q 1,254,262,445.72

1) Medidas - cargadas al Hospital de Rehabilitación

2) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para Edificios no existe edificación

3) Los que se reportan con valor Q. 00.00 para terrenos, el valor se encuentra cargado a la Unidad Principal

4) Las medidas, no se reflejan en el Documento Legal- se tramita.

5) Inmuebles transferidos por el Estado de Guatemala, por pago a favor del IGSS.

6) Las medidas, se reflejan en Metros y Varas en algunas propiedades, por equivalencia según Documento Legal, así mismo que las medidas se reflejan con únicamente dos dígitos.

7) Adquirido por Uso Vitalicio

8) Donaciones

9) El valor incluye el superávit obtenido por el avalúo emitido por la Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles -DICABI-.

10) Compra de inmuebles

11) Medidas - cargadas al Hospital General de Accidentes

Nota: Se modifican: Direcciones y Medidas por recomendación del Depto. de Auditoría Interna.