



ALCALDÍA MAJOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
SALUD



DIGITAL 100%
GRADO CERTIFICADO
VIMA Y DE VENTA LIBRE

ALERTA NA
ZONA DE ALTO
de Comav

AGENDA

1

ANTECEDENTES

2

PROYECTOS

3

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS

4

APPS



Acuerdo 641 del 06 de abril de 2016

"Por el cual se efectúa la reorganización del Sector Salud de Bogotá, Distrito Capital, se modifica el Acuerdo 257 de 2006 y se expiden otras disposiciones"

SISTEMA DE SALUD

ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD



PLAN DE DESARROLLO



PLAN DE DESARROLLO NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL SIGLO XXI (ACUERDO 761 DE JUNIO 11 DE 2020)

PROGRAMA ESTRATÉGICO 1

Oportunidades de educación, salud y cultura para mujeres, jóvenes, niños, niñas y adolescentes

META ESTRATÉGICA 12:

A 2024 cumplir con el avance del plan de fortalecimiento de la infraestructura y dotación del sector salud.



AGENDA

1

ANTECEDENTES

2

PROYECTOS

3

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS

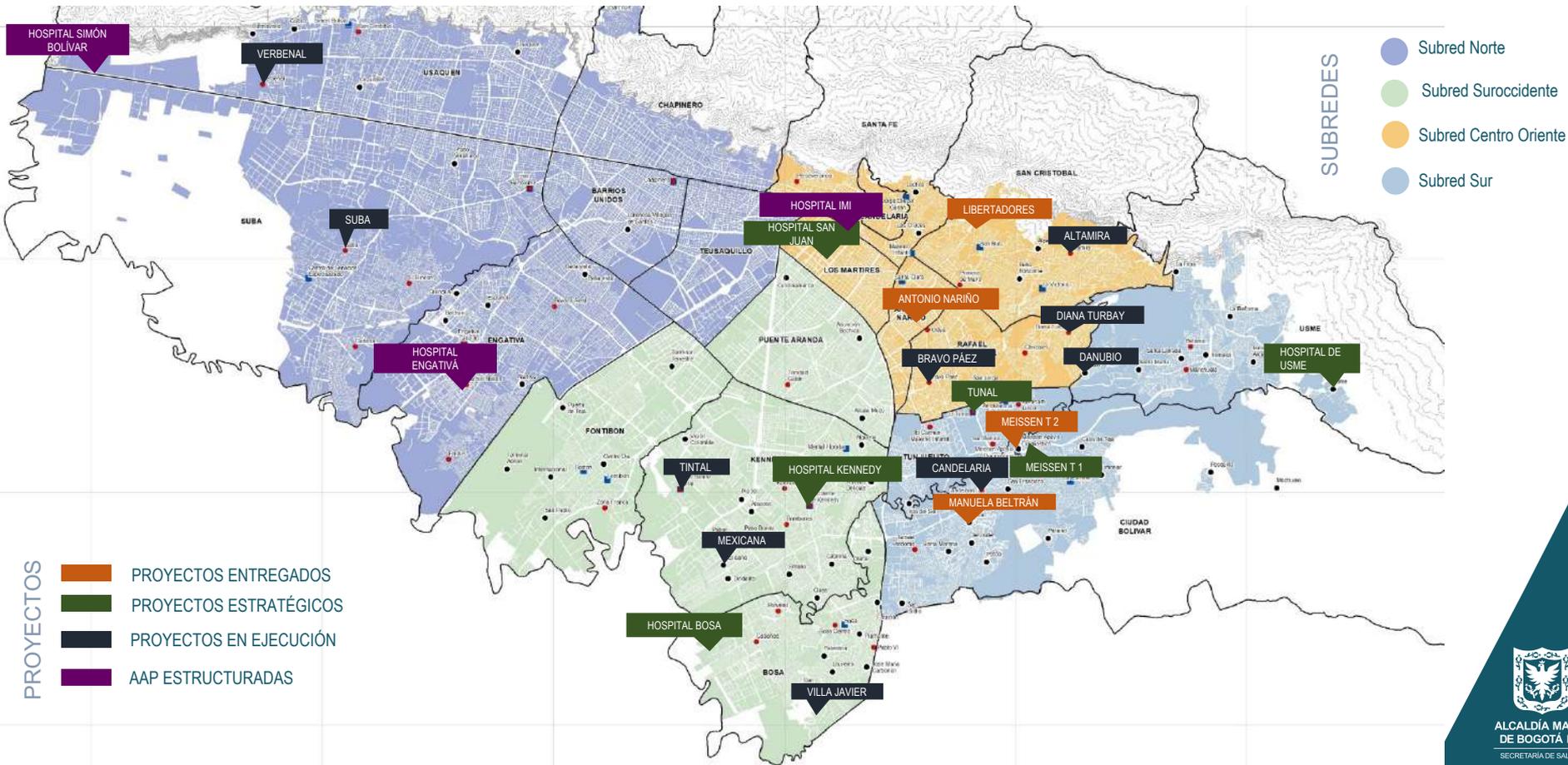
4

APPS



23 PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA

04 ENTREGADAS - 15 EN EJECUCIÓN - 1 APP EN EJECUCIÓN - 3 APP ESTRUCTURADAS



CENTROS DE SALUD

ENTREGADAS A 2022



ENTREGA II SEMESTRE 2022



EN EJECUCIÓN



EN ESTRUCTURACIÓN



40
PROYECTOS

31

ENTREGADA A 2022



5

4

ESTRUCTURADAS



APP s

APP EN EJECUCIÓN



ESTRATÉGICOS

EN EJECUCIÓN OBRA PÚBLICA



ANTONIO NARIÑO



LIBERTADORES



MANUELA BELTRÁN



MEISSEN TORRE 2



AGENDA

1

ANTECEDENTES

2

PROYECTOS

3

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS

4

APPS



HOSPITAL DE USME EN EJECUCIÓN

Modalidad contractual: OBRA LLAVE EN MANO Hospital de alta complejidad con énfasis materno perinatal y pediátrico, con servicios especializados de atención hospitalaria en internación, cirugía, apoyo diagnóstico y terapéutico en Pediatría, ginecobstetricia, Medicina Interna y cirugía general.

Estructurador: FDN-Financiera de Desarrollo Nacional - 2019 Currie & Brown

M2 Lote: 50.710,00

Valor del Contrato: \$255.392.713.641,00

Valor de la Interventoría: \$11.399.800.000

Valor Convenio: \$292.000.000.000

M2 intervenidos: 30.873.00 M2 Licenciados y en Construcción

Vocación Hospital: Hospital de alta complejidad con énfasis materno perinatal y pediátrico.



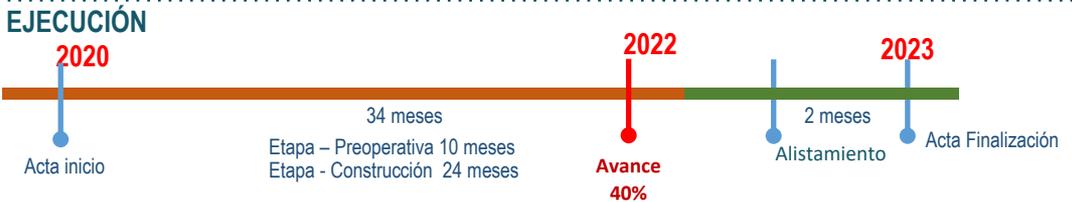
 **221**
Camas

 **454.275**
Población beneficiada

 **Servicios**
Urgencias
Cirugía
Imagenología
Gineco-Obstetricia
Hospitalización
Consulta Ext.
Neonato - Pediatría


Certificación LEED


CTO. APP: **\$225.392**
INTERV.: **\$ 11.399**
VF total: **\$292.000**
(Millones Dic.2019)



HOSPITAL DE SAN JUAN DE DIOS EN EJECUCIÓN

Modalidad contractual: OBRA LLAVE EN MANO Reposición y dotación de la nueva UMES Santa Clara del conjunto hospitalario San Juan de Dios. Urgencias, Endoscopia, Terapias, Laboratorio, Imagenología, Hemodinamia, Cirugía, Central de esterilización, Hospitalización, Unidad de cuidados intensivos, Unidad de cuidados intermedios, Farmacia. CENTRO DE SALUD: Consulta externa, terapias, laboratorio y farmacia.

Estructurador: FDN-Financiera de Desarrollo Nacional - 2019 Currie & Brown

M2 Polígono: 40.062

Valor del Contrato: \$466.576.184.539,00

Valor de la Interventoría: \$15.939.009.260,00

Valor Convenio: \$508.983.731.820

M2 intervenidos: 44.000,00 M2 en proceso de diseño y permiso Min-Cultura

Vocación Hospital: Hospital de alta complejidad con énfasis enfermedades crónicas degenerativas.



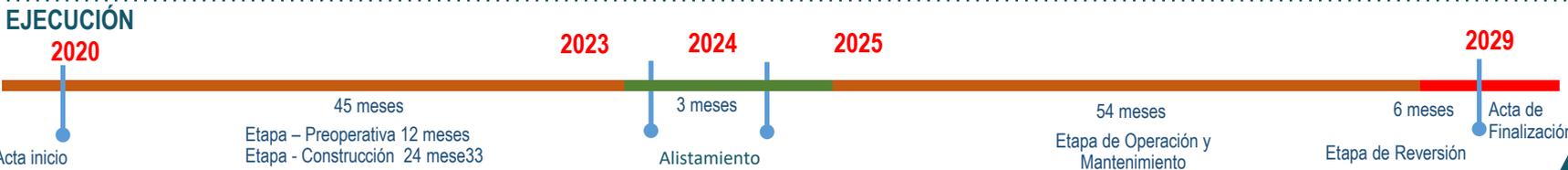
 **312**
Camas

 **286.410**
Población beneficiada

 **Servicios**
Urgencias
Cirugía
Imagenología
Cuidados Intensivos
Hospitalización
Consulta Ext.
Neonato - Pediatría


Certificación LEED

 CTO. APP: **\$466.576**
INTERV.: **\$ 15.939**
V Convenio: **\$508.983**
(Millones Dic.2019)



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS



AGENDA

1

ANTECEDENTES

2

PROYECTOS

3

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS

4

APPS



APP HOSPITAL DE BOSA APP EN EJECUCIÓN

Modalidad contractual: APP–Bata gris Diseño, financiación, construcción dotación operación, reposición, mantenimiento y reversión de los equipos y la infraestructura hospitalaria del Hospital de Bosa.

Estructurador: FDN-Financiera de Desarrollo Nacional - 2019 Currie & Brown

M2 Lote: 19.074

Valor del Contrato: \$552.887.847.427

Valor de la Interventoría: \$10.640.800.000

Valor Vigencias Futuras: \$ 1.079.000.000.000 Aprox.

M2 intervenidos: 32.196,00 M2 Licenciados y en Construcción

Vocación Hospital: Atención en enfermedades para el tratamiento de enfermedades crónicas no transmisibles como diabetes, enfermedad pulmonar crónica, enfermedad cardiovascular detección de cáncer y cuidados paliativos entre otras..



215

Camas



411.419

Población beneficiada



Servicios

Urgencias
Cirugía
Imagenología
Rehabilitación
Hospitalización
Consulta Ext.
Centro de Esterilización y Lab. Clínico



Certificación LEED



CTO. APP: **\$552.888**
INTERV.: **\$ 10.641**
VF total: **\$1.079.000**
(Miles Millones Dic.2019)

EJECUCIÓN



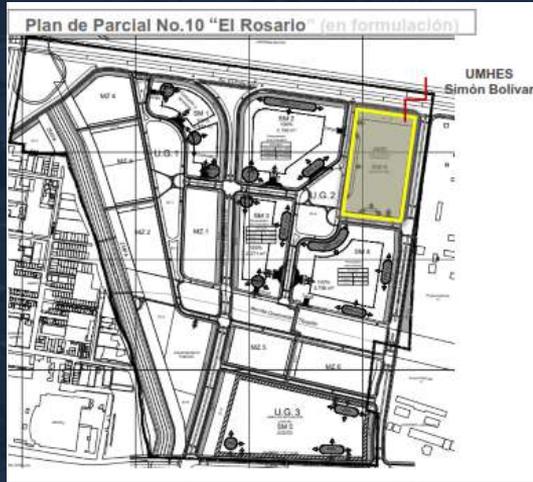
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

2021-11-16 13:44:00



IPC

LOCALIZACIÓN



PMA HOSPITAL

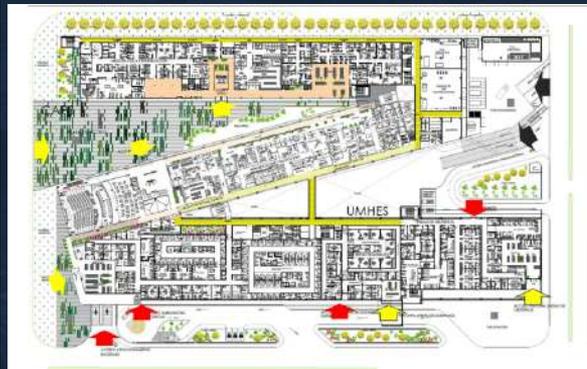
AREA	M2
Áreas administrativas	1,083
Servicios ambulatorios	2,101
Servicios apoyo diagnóstico y tratamiento	1,592
Servicios quirúrgicos	3,029
Servicios Hospitalización	15,704
Servicios apoyo hospitalización	332,5
Áreas de apoyo	1,324
Servicios complementarios	2,959
Subtotal superficie	28,644
Circulaciones y servicios	5,156
SUPERFICIE TOTAL	33,800

Consultorios	36
Camas Hosp.	277
Camas UCI	131
Camas Totales	408
Salas Cirugía	11
M2 construcción	46,181



	Hospitalización
	Unidad de quemados, cirugía, UCI
	Urgencias, dirección y administración

FUNCIONALIDAD



PMA CENTRO DE SALUD

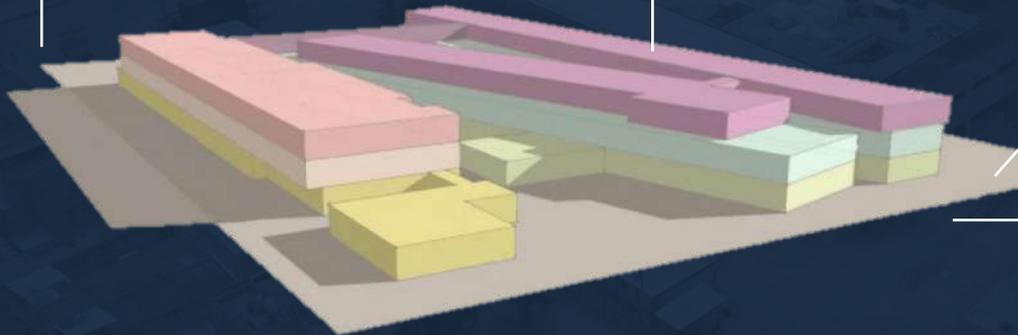
AREA	M2
Áreas administrativas	539
Servicios ambulatorios	4,345
Servicios apoyo diagnostico y tratamiento	955
Servicios generales	394
Servicios complementarios	772
Subtotal superficie	7,040
Circulaciones y servicios	1,267
SUPERFICIE TOTAL	8,307

RESUMEN AREAS

AREAS	M2
SUPERFICIE TOTAL HOSPITAL	33,800
SUPERFICIE TOTAL CAPS	8,307
SUPERFICIE TOTAL AREAS APOYO	4,325
SUPERFICIE TOTAL	46,434

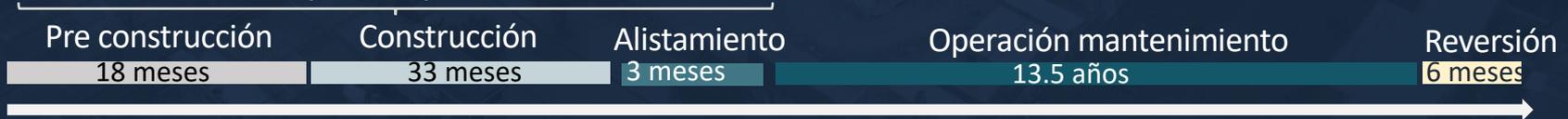
INVERSIÓN

CONCEPTO	M COP2022
CAPEX	387.039
CAPEX DOTACIÓN	106.251
OPEX	639.561
TOTAL	1.026.601
OTROS COSTOS	43.822



- Consulta externa
- Consulta externa
- Medicina física y rehabilitación

Etapa Pre-operativa



Estructuración – Fase 1

Modalidad contractual: APP–Bata gris (Diseño, construcción, Dotación, Mantenimiento infraestructura física, aseo y vigilancia)

Estructurador: FDN-Financiera de Desarrollo Nacional - 2019 Currie & Brown

M2 Lote: 11.771,90

El área del lote está en el Sector 5 conformado por los subsectores C y A

M2 intervenidos: 19.950,17

Conformado por dos edificaciones unidas por un puente sobre la alameda.

Vocación Hospital: Atención en enfermedades Materno Perinatales y pediátricas.

Unidades Funcionales: 1



LOCALIDAD: ANTONIO NARIÑO



Certificación LEED



CAPEX: \$172.115

OPEX : \$367.632

interventoría: \$35.781

Valor total: COP 539.749 M

USD 163 M

(dic 2019)

2042



PROGRAMACIÓN ESTIMADA

2023

2024

2028

6 meses 6 meses
Acta inicio APP

36 meses

168 meses

Reversión

Fase 2 -precontractual

Etapa – Preoperativa 18 meses
Etapa - Construcción 24 meses

Etapa de operación y mantenimiento



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

LOCALIZACIÓN



INVERSIÓN COP Millones 2019

CAPEX	172.115
CAPEX DOTACIÓN	40.379
OPEX	367.632
TOTAL	539.748
OTROS COSTOS	35.781

PMA

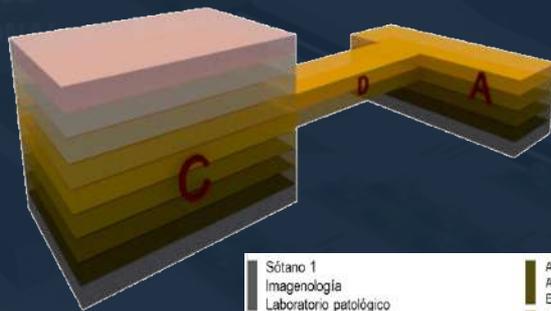
Áreas administrativas	1,083
Servicios apoyo diagnóstico y tratamiento	1,388
Servicios quirúrgicos	2,265
Servicios Hospitalización	4,735
Servicios apoyo hospitalización	436
Áreas de apoyo	5,551
Subtotal superficie	15,460
Circulaciones y servicios	3,865

SUPERFICIE TOTAL 19,325

Piso 8	1.856,00m2		
Piso 7	1.856,00m2		
Piso 6	1.856,00m2		
Piso 5	1.856,00m2		
Piso 4	1.856,00m2	1.000,00m2	1.416,00m2
Piso 3	1.856,00m2	1.000,00m2	1.416,00m2
Piso 2	1.856,00m2		1.416,00m2
Piso 1	1.856,00m2		1.416,00m2
Sótano	1.856,00m2		1.416,00m2

Subtotal 14,848M2 2,000M2 5,664M2

Total 22,512M2 sin sótanos

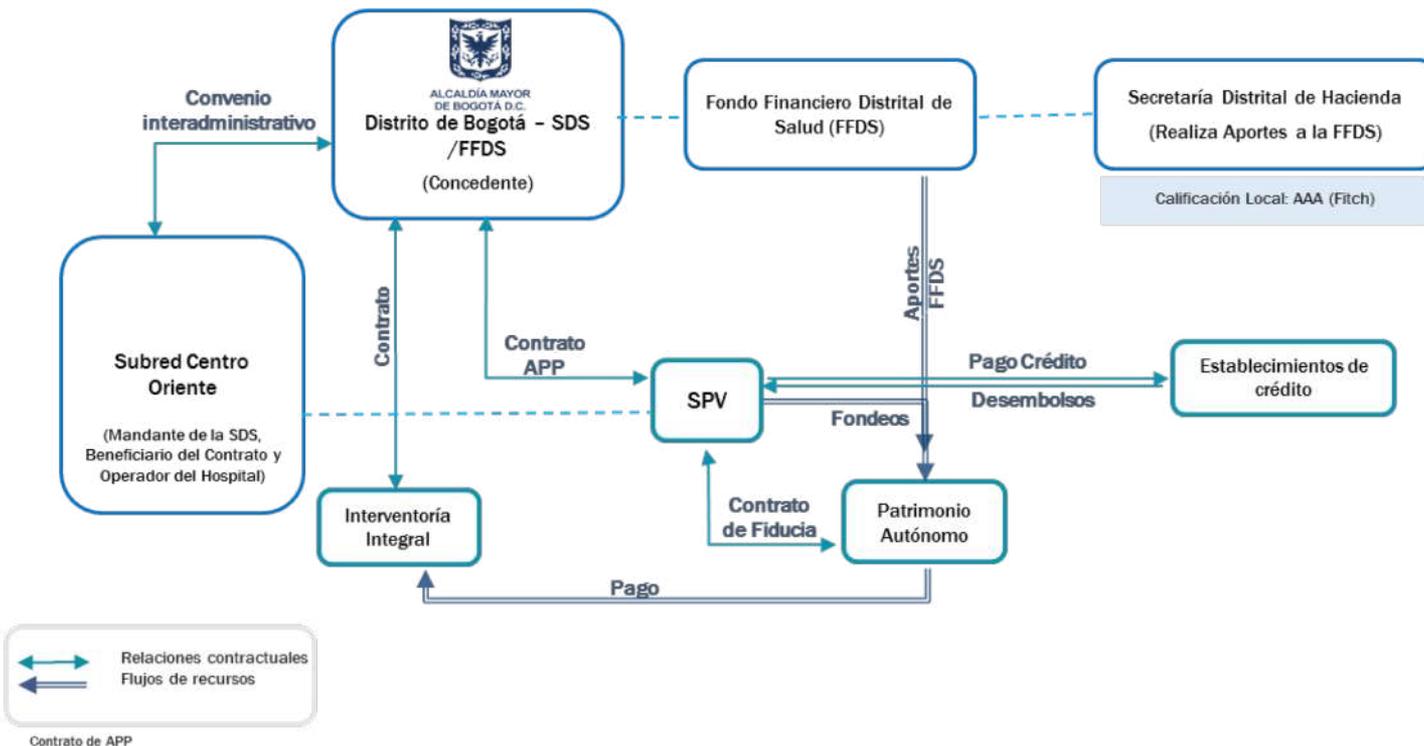


Sótano 1 Imagenología Laboratorio patológico	Admisión hospitalaria Archivo de historias clínicas Estancia Infantil	Comunidades y comunicaciones Áreas comerciales Oratorio	Hospicasa Inhaloterapia intrahospitalaria	Terraza Piso 6
Piso 1 Acceso y Vestibulo Obstetricia Farmacia Laboratorio de Urgencias y servicios de transfusión	Piso 2 Vestuario Cirugía general y ambulatoria GEYE Servicio de alimentos Modulo de nutrición y dietética	Piso 3 UCI neonatal Residentes médicos Docencia e investigación Madre canguro Banco de leche	Piso 4 UCI pediátrico Dirección y administración Centro de control y operación Terraza	Piso 7 Hospitalización pediátrica Hospitalización ginecología y obstetricia
			Piso 5 UCI adulto	Piso 8 Hospitalización ginecología y obstetricia

Etapa Pre-operativa



ESTRUCTURA DE LA TRANSACCIÓN



Contrato de APP



Estructuración – Fase 1

Modalidad contractual: APP–Bata gris (Diseño, construcción, Dotación, Mantenimiento infraestructura física, aseo y vigilancia)

Alcance: Diseño, licenciamiento y permisos, financiación, construcción, dotación, operación de servicios no clínicos*, reposición de equipos, mantenimiento y reversión a la SDS al final de los 10.5 años

Estructurador: Consultores Asociados Engativá 2020 - DNP- OR - 096 – 2020

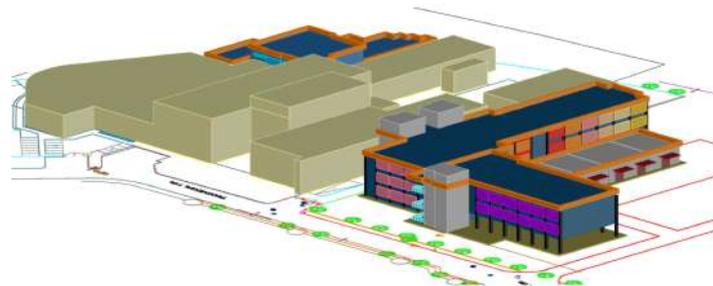
M2 Lote: 38.490

M2 intervenidos: 32.268 (15.566 reforzamiento+16.701 obra nueva)

Unidades funcionales:

Vocación Hospital: CEUS, Atención en Urgencias, emergencias, y desastres, Hospital universitario -centro de excelencia-

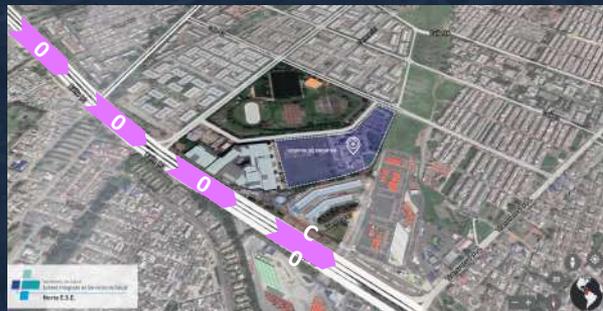
PROYECTO 7914 - BPIN 2022110010001



LOCALIDAD: ENGATIVÁ



LOCALIZACIÓN



PMA

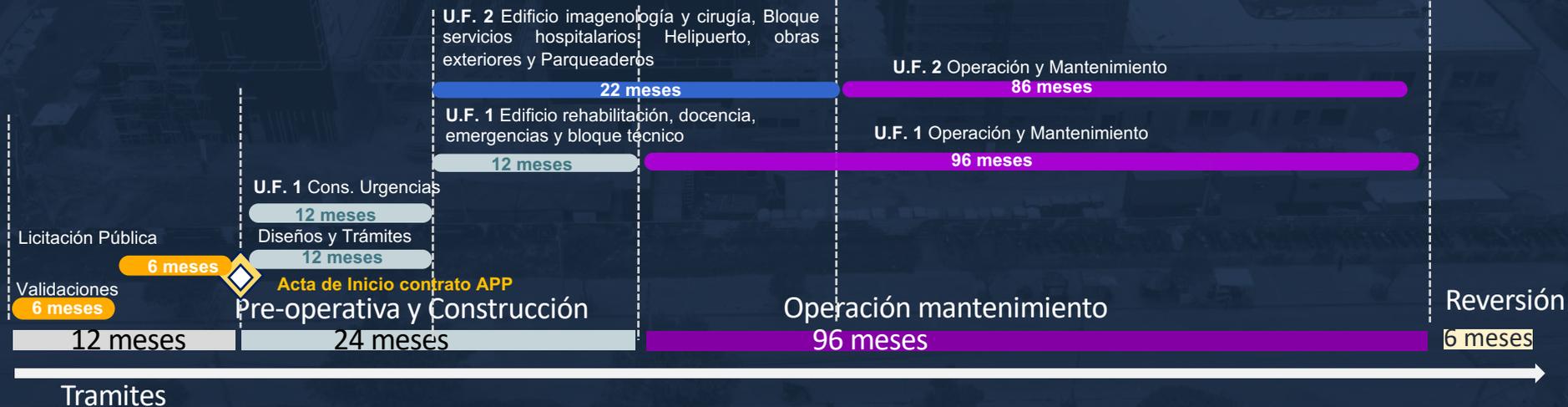
AREA	M2
Servicio urgencias	2,164
Servicios apoyo diagnóstico y tratamiento	589,20
Servicios quirúrgicos	433,90
Servicios Hospitalización	5,970
Servicios generales	11,124
Circulaciones y parqueaderos y helipuerto	5,576
Área reforzamiento	15,566
Total área proyecto nuevo	16,701

SUPERFICIE TOTAL 32,268

INVERSIÓN

Construcción	149,02
OPEX	129,71
Equipamiento y dotación	100,61
Interventoría	16,74
Apoyo Contractual	3,23
Impuestos	63,03
Rentabilidad Asociado Privado	143,78
Costo Financiero	215,60

Vigencias futuras 821,75



Gracias



SECRETARÍA DE
SALUD

